

COMUNE DI ASSEMINI

*Città Metropolitana di Cagliari*

AREA FINANZIARIA TRIBUTI PERSONALE E SVILUPPO ECONOMICO

*Servizio Tributi*

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) 2022**

Con [Deliberazione Consiglio Comunale n. 31 del 20 Maggio 2022](DCC%20N.%2031%20del%2020%20maggio%202022%20%20%20%20Aliquote%20IMU%202022.pdf) sono state approvate le aliquote IMU per l’anno 2022, confermando quelle approvate per l’anno 2021, e come sotto riportate:

|  |  |
| --- | --- |
| Abitazione principale e assimilate (Cat. da A2 ad A7) e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6, C/7) | **esenti** |
| Abitazione principale di pregio (Cat. A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6, C/7) | **6 ‰** |
| Abitazione concessa in comodato gratuito (tranne Cat. A1, A8, A9) (n.b. con riduzione del 50% della base imponibile - corrisponde ad aliquota del 4,3‰ a base imponibile non ridotta) | **8.6 ‰** |
| Immobili locati a canone concordato (dovrà essere applicata la riduzione al 75% all’aliquota indicata) | **7.6 ‰** |
| Altre abitazioni - immobili Cat. A (tranne Cat. A/10) | **9.1 ‰** |
| Cat. A/10 - Uffici e studi privati | **7.6 ‰** |
| Cat. C/1 - Negozi e botteghe | **7.6 ‰** |
| Cat. C/3 - Laboratori per arti e mestieri | **7.6 ‰** |
| Cat. C/4, C/5 - Fabbricati e locali per esercizi sportivi - Stabilimenti balneari e di acque curative | **7.6 ‰** |
| Cat. D Immobili industriali e commerciali | **9.1 ‰** |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola (sono considerati fabbricati rurali ad uso strumentale solo se presente in catasto la specifica annotazione di ruralità) | **0.0 ‰** |
| Beni Merce - Realizzati da Imprese Edili, destinati alla vendita e rimasti invenduti | **esenti** |
| Aree fabbricabili | **8.5 ‰** |
| Altri immobili non rientranti nelle precedenti categorie | **9.1**‰ |
| Terreni agricoli | **esenti** |

Per i valori delle Aree fabbricabili vedere la [Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 01 Ottobre 2013.](DCC%20N.%2022%20%20del%2001%20ottobre%202013%20%20%20Valore%20aree.pdf)

Per effettuare il calcolo dell’IMU e la stampa del modello F24 è possibile utilizzare il link “Calcolo IMU” a disposizione sul sito del Comune di Assemini: <https://www.amministrazionicomunali.net/imu/calcolo_imu.php?comune=assemini>

Si ricordano le seguenti scadenze per il versamento dell’IMU ANNO 2022:

* PRIMA RATA (ACCONTO) o RATA UNICA: 16 GIUGNO 2022
* SECONDA RATA (SALDO): 16 DICEMBRE 2022

|  |  |
| --- | --- |
|  | Il Responsabile Area Finanziaria Tributi  Personale e Sviluppo Economico  *(Dr.ssa Anna Rita Depani)* |
|  |  |