



COMUNE DI ASSEMINI
Servizio Tributi

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) 2015

Si ricorda che il 16 Dicembre 2015 scade il versamento SALDO IMU 2015

Le aliquote da applicare per l'anno 2015 sono rimaste invariate rispetto a quelle in vigore per l'anno 2014, approvate con D.C.C. n. 46 del 04 Agosto 2014

Tipologia Immobili	Aliquota
Unità immobiliari Cat. A/1 (Abitazione di tipo signorile) - A/8 (Abitazione in Villa) - A/9 (Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici) adibite ad abitazione principale e relative pertinenze Cat. C/2 (Magazzini e locali di Deposito), C/6 (Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse), C/7 (Tettoie chiuse od aperte) , del soggetto passivo nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente Detrazione € 200,00	0,60%
Comodato d'uso gratuito: unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (Genitori-Figli o Figli-Genitori) che la utilizzano come abitazione principale, e relative pertinenze, una per ciascuna categoria catastale (C2, C6 e C7):	
➤ Rendita catastale fino ad euro 350,00	ESENTE
➤ Rendita catastale superiore ad euro 350,00 <i>La parte eccedente € 350,00 è soggetta all'aliquota dello 0,76%</i> <i>esempio: rendita catastale di € 400,00</i> <i>fino a € 350,00 ESENTE</i> <i>per la differenza (€ 400,00 - € 350,00) = € 50,00 si applica l'aliquota dello 0,76%</i> In caso di più unità immobiliari, l'agevolazione del comodato d'uso gratuito può essere applicata ad una sola unità immobiliare	0,76%
Immobili classificati nelle categorie catastali: A/10 (Uffici e studi privati) C/1 (Negozzi e botteghe) C/3 (Laboratori per arti e mestieri) C/4 Fabbricati e locali per esercizi sportivi C/5 Stabilimenti balneari e di acque curative	0,76%
Immobili uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D"	0,76% quota STATO 0,15% quota COMUNE
Immobili che non rientrano nelle precedenti tipologie	0,91%
Aree Fabbricabili	0,91%
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. n. 557/93, convertito in L. n. 133/94	ESENTI

Il versamento deve essere effettuato con il **modello F24** indicando:

CODICE ENTE: A474

CODICI TRIBUTO:


3912 abitazione principale e relative pertinenze

3916 aree fabbricabili

3918 altri fabbricati

3925 Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – QUOTA STATO

3930 Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – QUOTA COMUNE.

Sul sito istituzionale è presente il simulatore 

per il calcolo dell'IMU 2015 e stampa del Modello F24.

IL Responsabile P.O. Servizio Tributi -Contenzioso
Dott.ssa Anna Paola Mameli