



# **COMUNE DI ASSEMINI**

*Città Metropolitana di Cagliari*

---

**Servizi Manutentivi - Tecnologici - Igiene Urbana – Cimiteriali - Cantieri - Servizi Pianificazione e Sostenibilità  
Ambientale - Protezione Civile - Datore di Lavoro**

Via Marconi n. 87 - 09032 Assemini - ✉ [manutentiva@comune.assemini.ca.it](mailto:manutentiva@comune.assemini.ca.it) - ☎ 070.949361

📧 [protocollo@pec.comune.assemini.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.assemini.ca.it) - 🌐 [www.comune.assemini.ca.it](http://www.comune.assemini.ca.it)

---

**Procedura aperta per l'affidamento del contratto  
di servizi di pulizia a basso impatto ambientale degli immobili  
comunali**

**CIG 841801099A**

**Listino prezzi per servizi a richiesta**

LISTINO PREZZI PER SERVIZI A RICHIESTA		
DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	VALORE EURO
Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	€/mq	0,0346
Aspirazione intercapedine pavimenti galleggianti	€/mq	0,6419
Aspirazione pareti tessuto, sughero	€/mq	0,0917
Aspirazione polvere (tende a lamelle e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	€/mq	0,1375
Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombato	€/mq	0,8252
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	€/mq	0,7051
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali(pav. artistici)	€/mq	0,7565
Derattizzazione	€/mq	0,2038
Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili	€/mq	0,5502
Detersione controsoffitti	€/mq	1,834
Detersione davanzali esterni	€/mq	1,3754
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	€/mq	0,9169
Detersione pavimenti non trattati a cera	€/mq	0,0348
Detersione pavimenti trattati a cera	€/mq	0,0348
Detersione porte in materiale lavabile	€/mq	0,2548
Detersione superfici vetrose delle finestre	€/mq	0,7132
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna, e relativi infissi accessibili dall'interno	€/mq	0,7642
Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili con ponteggi e/o auto scale (noli esclusi)	€/mq	0,7132
Detersione tapparelle esterne e scuri	€/mq	1,6302
Detersione tende alla veneziana	€/mq	3,464
Detersione verticali lavabili (pareti attrezzate, rivestimenti, ecc.)	€/mq	0,2038
Disinfestazione	€/mq	0,1146
Fornitura materiale igienico-sanitario	€/dipendenti/mese	0,25
Lavaggio pareti lavabili	€/mq	0,2038
Pulizia a fondo dei pavimenti non trattati a cera	€/mq	0,4075
Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti)	€/mq	0,1604
Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti)	€/mq/mese	2,2925
Pulizia delle bacheche (interno / esterno)	€/mq	0,9169
Pulizia zone pranzo/cucine/cucinette	€/mq/giorno	0,055
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	€/mq	0,0688
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali(pavimenti artistici)	€/mq	0,0901
Smacchiatura dei pavimenti tessili	€/mq	0
Spazzatura a umido	€/mq	0,0211
Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	€/mq	0,0118
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	€/mq	0,0067
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	€/ora	Euro/ora/offerta
Decontaminazione in presenza di sangue e materiale organico	€/ora	Euro/ora/offerta
Deodorazione dei servizi igienici	€/ora	Euro/ora/offerta
Deragnatura	€/ora	Euro/ora/offerta
Detersione a fondo arredi	€/ora	Euro/ora/offerta
Detersione con iniezione / estrazione arredi tessili	€/ora	Euro/ora/offerta
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	€/ora	Euro/ora/offerta
Disincrostazione dei servizi igienici	€/ora	Euro/ora/offerta
Disinfezione dei servizi igienici	€/ora	Euro/ora/offerta
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	€/ora	Euro/ora/offerta
Pulizia e lavaggio provette e vetrerie di laboratorio e servizi fitosanitari	€/ora	Euro/ora/offerta
Pulizia portoni accesso con lucidatura ottoni	€/ora	Euro/ora/offerta
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	€/mq	Euro/ora/offerta
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	€/mq	Euro/ora/offerta
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	€/mq	Euro/ora/offerta
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore	€/mq	Euro/ora/offerta
Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	€/mq	Euro/ora/offerta
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	€/ora	Euro/ora/offerta
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	€/ora	Euro/ora/offerta
Spolveratura arredi particolari (mobili antichi, ecc.)	€/ora	Euro/ora/offerta
Spolveratura ringhiere scale	€/mq	Euro/ora/offerta
Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande)	€/mq	Euro/ora/offerta