



COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

AREA URBANISTICA – EDILIZIA – SUAPE

Servizio SUAPE

Piano tariffario diritti di segreteria SUAPE

Il pagamento dei diritti di istruttoria SUAPE va effettuato mediante la modalità [PagoPA Regione Sardegna](#) Oppure [PagoPA APKappa](#) sul sito del Comune di Assemini collegandosi ad uno dei seguenti indirizzi:

<https://www.cittadinodigitale.it/apspagopa/Payment/PagamentiAnonimi/ASSEMINI>

La causale deve riportare quale riferimento il dichiarante, l'oggetto della pratica ed il codice univoco.

Copia della ricevuta attestante l'avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria, dovrà essere obbligatoriamente allegata al momento della trasmissione telematica sulla piattaforma regionale SUAPE.



COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

DIRITTI DI SEGRETERIA – TABELLA A

ENDO PROCEDIMENTO: EDILIZIA PRIVATA		
1	<ul style="list-style-type: none">• Certificati di destinazione urbanistica	€ 28,00
2	<ul style="list-style-type: none">• Comunicazione Inizio Lavori (CIL)	€ 59,00
3	<ul style="list-style-type: none">• Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA)• Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILAS)	€ 59,00
4	<ul style="list-style-type: none">• <i>Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)</i>	€ 59,00
5	<ul style="list-style-type: none">• Permesso di Costruire (P.C.)• Dichiarazione Unica Attività (DUA)• Conferenza di Servizi (C.di S.)	€ 59,00
6	<ul style="list-style-type: none">• Realizzazione Opere di Urbanizzazione Primarie	€ 59,00
7	<ul style="list-style-type: none">• <i>Autorizzazione per Piano Attuativo e loro varianti;</i>• <i>Progetto Guida Piano Attuativo e loro varianti</i>• <i>Accordo di Programma e loro varianti</i>	€ 170,00
8	<ul style="list-style-type: none">• <i>Volture e Proroghe di Permessi Edilizi di cui ai punti 3, 4, 5, 6, 7</i>	€ 15,00
9	<ul style="list-style-type: none">• <i>Certificati e attestazioni in materia urbanistica</i>• <i>Certificato Requisiti Minimi alloggi residenziali</i>• <i>Certificati Attestanti i prezzi minimi e massimi di cessione alloggi E.R.P.</i>• <i>Attestazione corrispettivo trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà area in Piano di Zona;</i>• <i>Attestazione corrispettivo rimozione vincoli convenzionali alloggi E.R.P.</i>• <i>Certificato Zone Censuarie</i>• <i>Dichiarazione di Agibilità</i>	€ 12,00
10	<i>Pareri Preliminari (tutte le tipologie)</i>	€ 59,00



COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

DIRITTI DI ISTRUTTORIA E SOPRALLUOGO – TABELLA B

1	<u>Certificati di destinazione urbanistica</u>	
	Fino a 5 mappali purché nello stesso foglio	€ 12,00
	Per gli ulteriori mappali oltre i primi 5 nello stesso foglio	€ 2,50 cadauno
2	<u>Comunicazione Inizio Lavori (CIL)</u>	€ 34,00
3	<u>Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILAS)</u>	€ 34,00
4	<u>Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)</u>	€ 34,00
5	<u>Permesso di Costruire (P.C.) Dichiarazione Unica Attività (DUA) Conferenze di Servizi</u>	<i>0,25 €/mq di superficie complessiva e comunque nella cifra minima di € 57,00</i>
		<i>0,11 €/mq di superficie totale e comunque nella cifra minima di € 57,00</i>
6	<u>Realizzazione Opere di Urbanizzazione Primarie</u>	<i>0,5% dell'importo garantito dalla polizza fidejussoria</i>
7	<u>Autorizzazione per Piano Attuativo e loro varianti; Progetto Guida Piano Attuativo e loro varianti Accordo di Programma e loro varianti</u>	<i>0,25 €/mq di superficie territoriale interessata dal Piano</i>
8	<u>Volture e Proroghe di Permessi Edilizi di cui ai punti 3, 4, 5, 6, 7</u>	€ 6,00
9	<u>Sopralluoghi per passi carrabili</u>	€ 17,00
10	<u>Sopralluoghi per soste disabili</u>	gratuito



COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

11	<u>Certificati e attestazioni in materia Urbanistica e Edilizia,</u>	€ 12,00
12	<u>Certificato Requisiti Minimi alloggi residenziali</u>	€ 28,00
13	<u>Certificati Attestanti i prezzi minimi e massimi di cessione alloggi E.R.P.</u>	€ 28,00
14	<u>Determinazione corrispettivo trasformazione Diritto di Superficie in diritto di proprietà di area in Piano di Zona</u>	€ 28,00
15	<u>Determinazione corrispettivo di rimozione vincoli convenzionali di prezzo su alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica</u> (se non formulata contestualmente alla richiesta di cui al punto 14)	€ 28,00
16	<u>Certificato Zone Censuarie</u>	€ 6,00
17	<u>Pareri Preliminari (tutte le tipologie)</u>	€ 28,00
18	<u>Deposito frazionamenti</u>	€ 6,00
19	<u>Richiesta di istruttoria urgente</u> (comunque condizionata alla preventiva accettazione dell'ufficio)	Raddoppio dei diritti di istruttoria per la pratica oggetto di richiesta
20	<u>Dichiarazione di Agibilità</u> – (oltre ai diritti sanitari già stabiliti in € 5,72 fino a 5 vani e € 1,00 per gli ulteriori vani)	<u>Diritto da calcolare per ogni Vano utile e accessori Edilizi (non è utilizzabile il vano catastale)</u>
	Abitazioni di lusso	€ 25,00 a vano
	Abitazioni Civili	€ 5,00 a vano
	Popolari e rurali	€ 1,00 a vano
	Locali diversi dalla residenza	0,25 €/mq di superficie totale



COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

21	<u>Ascensori e montacarichi – piattaforme (con esclusione delle installazioni per diversamente abili)</u> <i>Spese di istruttoria per assegnazione del numero di matricola Assegnazione del numero di matricola</i>	€ 11,00
22	<u>Studi di compatibilità idrogeologica</u> <i>Qualora l'intervento per cui si richiede titolo abilitativo ricada in zona urbanistica ricompresa in area classificata dal Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) a pericolosità saranno dovuti i seguenti diritti di istruttoria.</i>	
	<i>Hi2 – Pericolosità Idraulica media</i>	€ 34,00
	<i>Hg2 - pericolosità da frana media</i>	
	<i>Hi3 - pericolosità idraulica elevata</i>	€ 28,00
	<i>Hg3 - pericolosità da frana elevata</i>	
	<i>Hi4 - Pericolosità Idraulica molto elevata</i>	€ 12,00
	<i>Hg4 - pericolosità da frana molto elevata</i>	

PROCEDIMENTO SUAPE – Diritti di Istruttoria (art. 22 delle Direttive SUAPE D.G.R. 49/19 del 5/12/2019)

<i>DUA per procedimento in autocertificazione</i>	€ 59,00
<i>Comunicazioni presentate con modello/dichiarazione a sé stante</i>	€ 59,00
<i>DUA per procedimento in Conferenza di Servizi</i>	€ 115,00
<i>Autorizzazione per apertura/modifica media struttura di vendita</i>	€ 250,00
<i>Autorizzazione per apertura/modifica grande struttura di vendita</i>	€ 500,00
<i>Dichiarazione di agibilità</i>	€ 59,00
<i>Modello F40 – Attività esercitate in occasione di eventi temporanei</i>	€ 0,00
<i>Cessazione attività produttiva</i>	€ 0,00



COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

**DIRITTI DI SEGRETERIA PER PROCEDIMENTI
NON RICOMPRESI NEL PORTALE REGIONALE SUAPE**

<i>Autorizzazioni per lo svolgimento di manifestazioni temporanee di pubblico spettacolo</i>	<i>€ 59,00</i>
<i>S.C.I.A. per lo svolgimento di manifestazioni temporanee di pubblico spettacolo</i>	<i>€ 59,00</i>
<i>Procedure di collaudo per impianti produttivi/sportivi</i>	<i>€ 115,00</i>