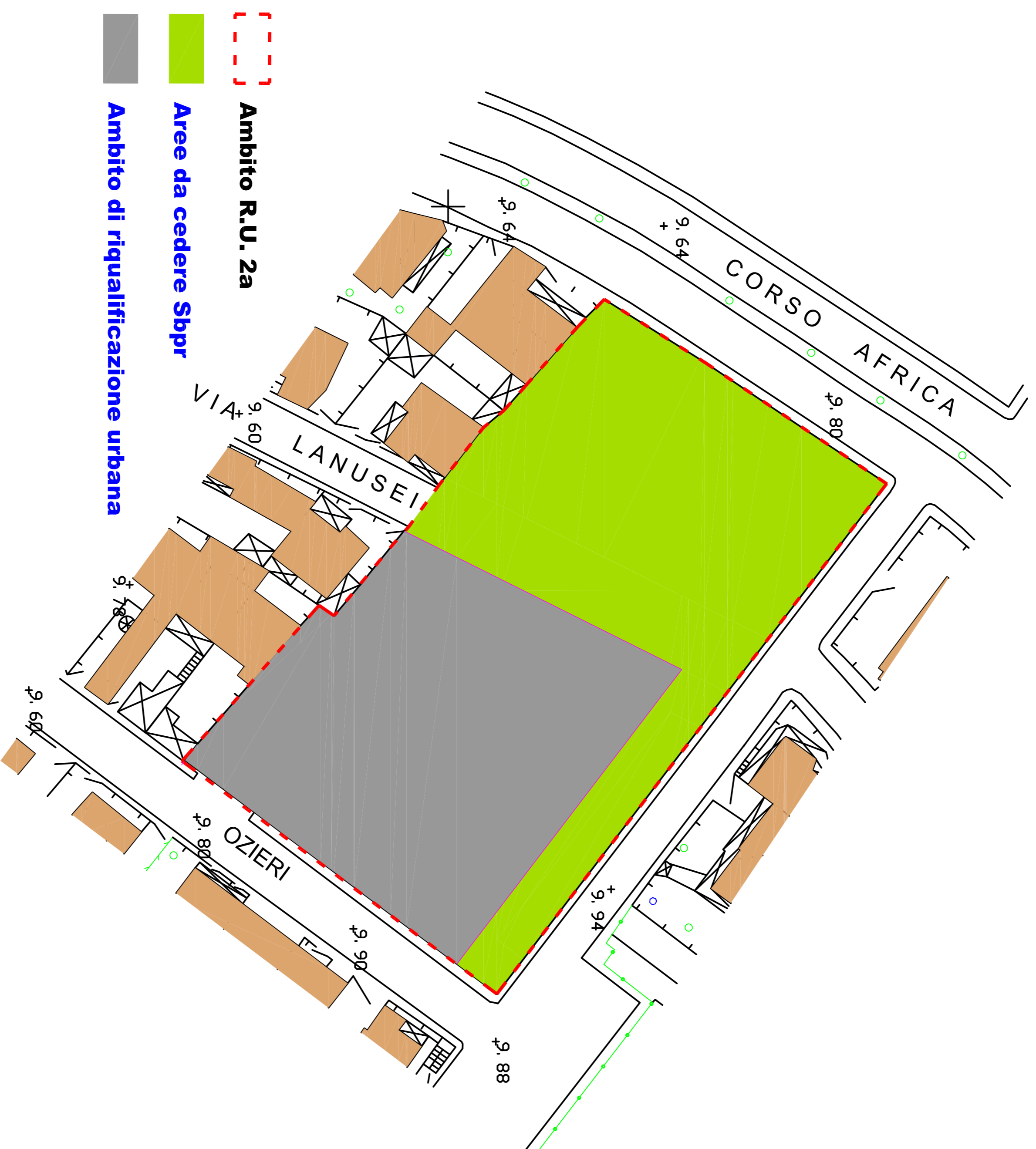


Particolare subzona Ambito R. U. 2a
scala 1:500



130 Parametri urbanistici ed edilizi per gli Ambiti di riqualificazione urbana come da progetto guida

Parametro	Valore
Indice territoriale (da applicare all'intero ambito di riqualificazione)	1,00 mc/mq 0,20 mc/mq, in presenza di fasce di rispetto o altre aree sottoposte a vincolo di inedificabilità.
Ripartizione volumetrica	Zona C: - 70% residenza; - 20% servizi strettamente connessi con la residenza - 10% servizi pubblici.
Standard	Cessione del 40% della superficie territoriale Cessione del 60% della superficie territoriale in presenza di fasce di rispetto o altre aree sottoposte a vincolo di inedificabilità Le aree a Standard Sbpr sono così ripartite: Ambito RU 2a - RU 2b - RU 2c: - S3: 90% Sbpr - S4: 10% Sbpr
Superf. minima intervento	Il Progetto guida deve autonomamente interessare i singoli ambiti: RU 2a, RU 2b e RU 2c:

Lotto minimo	300 mq
Indice fondiario massimo	2,50 mc/mq
Tipologie edilizie	Le tipologie ammesse sono: - a torre; - in linea; - a schiera (con sviluppo del fronte della singola unità abitativa non inferiore a 6,50 ml); - isolato via binario. È consentito l'edificazione sul fronte strada in continuità con allineamenti preesistenti.
Rapporto di copertura	10,50 ml
Altezza massima	0,50 mq/mq
Distanze	Come da Regolamento Edilizio Nessuna prescrizione.
Distanza dal filo stradale	Come da Regolamento Edilizio.
Dotazione minima di spazi per parcheggio	Come da Regolamento Edilizio.
Dotazione minima di posti auto	Come da Regolamento Edilizio.
Aree a verde privato	Come da Regolamento Edilizio.
Indice di permeabilità	30% della superficie fondiaria

DESCRIZIONE DEI LAVORI	
<p>PROGETTO GUIDA AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE RU 2 SUDDIVISIONE ZONIZZAZIONE IN TRE COMPARTI RU 2a - RU 2b - RU 2c</p>	
FABBRICATO	

DENOM.		
VIA		
FRAZIONE		
OGGETTO TAVOLA	ELABORATO N.	N. PROTOCOLLO
- Particolare subzona RU 2a -	- 3A -	
	SCALA	
	1:500	
PROGETTO E DIREZIONI LAVORI	SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO	
Progetto: Geom. Meru Luigi		
Progetto: Ing. Nioi Mauro		