

# PROGRAMMA AMMINISTRATIVO 2023

## IL FUTURO DI ASSEMINI: TRA TRADIZIONE E TURISMO

Presentato da:  
Niside Muscas

Candidata Sindaco della Città di Assemini  
(Città Metropolitana di Cagliari)



## Sommario

Premesse e intenti .....	3
Analisi del territorio: punti di forza e debolezza .....	4
Programma strategico .....	6
Servizi Sociali	6
Cultura	6
Grandi eventi	7
Sport	7
Ambiente e sostenibilità	7
Attività Produttive: Turismo e ceramica	8
Area Tecnica e Lavori Pubblici	8
Bilancio e Tributi	8

## Premesse e intenti

Gli obiettivi programmatici che seguiranno nelle prossime pagine nascono dall'ascolto dei bisogni dei cittadini asseminesi e dallo studio approfondito e dettagliato della situazione attuale. Sono frutto della condivisione e del confronto tra persone che vivono ad Assemini ed hanno maturato la consapevolezza che la nostra Città necessita di donne e uomini disposti a dedicare il proprio tempo, le proprie passioni e le proprie competenze per promuovere una città bella, funzionale e produttiva.

A muoverci non sono le legittime ambizioni personali, ma un obiettivo più grande: rigenerare una identità locale definita, forte e coesa, che sia in grado di rilanciare Assemini attraverso l'individuazione di una strategia sostenibile di crescita e di sviluppo.

Per partire ci siamo posti, e abbiamo posto alle persone che abbiamo incontrato, una domanda solo apparentemente banale: che Città vogliamo?

Abbiamo ascoltato le risposte, meditato a lungo e svolto un articolato lavoro di ricerca e di studio.

Da questo nasce un progetto di città che tiene conto delle potenzialità offerte ed in grado di puntare sull'attrazione turistica, sulla qualità dei servizi e sulla bellezza diffusa.

Il nostro progetto è in grado di porre Assemini qualitativamente al centro dell'area vasta di Cagliari.

Pur ben consapevoli delle difficoltà, non intendiamo farci da parte, né girarci altrove. Vogliamo contribuire fattivamente alla ricostruzione di Assemini.

Alla base delle riflessioni e delle conseguenti azioni che, con piacere illustreremo a breve, ci sono i seguenti valori:

- La valorizzazione di tutti i soggetti umani intesi come protagonisti dello sviluppo sociale, culturale, politico ed economico.
- Il riconoscimento delle diversità e delle molteplici identità (culturali, etniche, linguistiche, religiose, ecc.) come elemento di reciproco arricchimento;
- Il rifiuto di ogni forma di razzismo e l'impegno per una reale giustizia sociale ed il rispetto dei diritti umani
- La non discriminazione e il perseguimento delle pari opportunità
- Il diritto all'istruzione (ed alle attività annesse e collaterali) per tutti, indistintamente e non condizionato alle possibilità di reddito;
- Il lavoro, ci poniamo contro la disoccupazione e l'eccessivo carico fiscale;
- Il rispetto e la cura dell'ambiente, della natura e degli animali
- La tutela della salute come diritto accessibile a tutti
- La tutela e la valorizzazione della parlata e della cultura sarda, quali strumenti per salvaguardare la propria identità storica e attuale e tramandarla integra alle future generazioni.

## Analisi del territorio: punti di forza e debolezza

Prima di qualsiasi programma amministrativo, economico e sociale è indispensabile uno studio analitico delle condizioni specifiche, per questo motivo siamo partiti dall'analisi dei punti di forza e di debolezza per individuare le migliori opportunità per il nostro paese.

Assemini è un territorio storicamente unito, con un centro storico riconoscibile, ma l'unità del territorio è scarsamente percepita e, per via dei vincoli normativi che rendono onerose le ristrutturazioni, assistiamo a un progressivo spopolamento della zona storica.

Per quanto riguarda il turismo, per via della sua vicinanza con la città di Cagliari e con l'aeroporto di Elmas ha un forte potenziale tutto da costruire: testimoni di ciò sono la rete di alberghi e servizi di ospitalità che riportano buoni risultati, che potrebbero essere ottimi se ci fosse un collegamento tra operatori e un'organicità dell'offerta. Inoltre il territorio montano e lacustre di Assemini sono possibilità non ancora sfruttate. Fino ad ora e nonostante la sempre più evidente crisi del comparto industriale di Macchiareddu, non si è ritenuto importante investire su una nuova traiettoria di crescita e sviluppo: sul turismo.

In virtù della sua vicinanza a Cagliari, sono stati implementati nel tempo i collegamenti con essa (che nonostante ciò sono comunque carenti e non funzionali alle esigenze di studio, lavoro e turismo) tralasciando la mobilità interna che risulta problematica in particolare per le fasce deboli. Il territorio di Assemini è molto esteso e non adeguatamente collegato. La carenza di collegamenti adeguati influenza negativamente lo sviluppo delle attività economiche della zona.

A svolgere un importante ruolo nella vita asseminese sono le piccole medie imprese. La nostra città dovrebbe trarre il suo punto di forza da:

- territorio rurale che consente la produzione agricola
- Aree boscate
- Centro storico
- Grande percorso naturalistico (nel quale sono presenti il parco Gutturu Mannu, stagno di Santa Gilla, le saline)

Purtroppo invece oggi Assemini si trova in una fase di collasso economico.

Le piccole medie imprese spesso hanno vita breve poiché manca un marketing territoriale unitario che leghi insieme le attività economiche. Il Comune ha presentato fino ad ora una grave carenza nel rispondere ai mutamenti del mercato con lunghe tempistiche di rilascio dei permessi e una pianificazione intercomunale che non è stata attuata. Vi è inoltre il progressivo abbandono del territorio rurale e dei piani di espansione edilizia che non hanno impattato sulla qualità della vita dei cittadini.

Inoltre: l'accesso ai servizi socio sanitari è poco organico ed è percepito come "complicato"; non vi sono luoghi di aggregazione sicuri per le varie fasce di età; vi sono problemi di viabilità e di gestione del traffico; le aree delle stazioni ferroviarie sono fuori controllo; si sono incentivati i grandi centri commerciali a discapito dei piccoli esercizi locali.

Allo stato attuale, la prospettiva nei prossimi 10 anni è quella di un progressivo declino sia in termini di occupati che di reddito pro capite. Un crollo destinato a coinvolgere ogni settore della produzione, del commercio e dei servizi.

È tempo di una visione di sviluppo unitario che parta dal racconto della storia di Assemini e delle sue radici e metta insieme una rete disponibile a collaborare per promuovere il territorio in maniera unitaria, dando importanza alla dimensione della socialità.

È necessario quindi impedire il prevalere di personalismi e superare la faziosità partitica per condividere percorsi comuni che possano produrre azioni strutturali destinate a durare nel tempo.

Abbiamo scelto di puntare alla ricostruzione di un modello di città dove turismo, servizi di qualità e bellezza diffusa rappresentino la strada in grado di assicurare migliori condizioni di vita dei cittadini.

Vogliamo puntare al benessere della persona e dell'ambiente di cui è parte.

Abbiamo progettato una città forte della riscoperta della propria identità, dove si può praticare lo sport in tutte le sue forme, e un sano divertimento affiancato alla cura delle conoscenze. Riteniamo che solo così sarà possibile creare un ambiente urbano di qualità ed una straordinaria opportunità di radicamento per i giovani e per gli anziani residenti, superando le barriere generazionali.

## Programma strategico

Partendo da questo studio proponiamo un progetto strategico, sia politico, sia di crescita e sviluppo, che tocca tutti i principali aspetti della vita asseminese. Il nostro programma sarà poi ampliato e attuato con gli strumenti amministrativi ed economici disponibili.

### Servizi Sociali

È **tempo** di rendere Assemini più inclusiva dando maggior sostegno alle fasce più deboli per una integrazione sociale e culturale piena.

Per fare ciò è necessaria la previsione del servizio di bus navetta interno al territorio che permetta di raggiungere facilmente i punti utili del paese.

Inoltre un ruolo centrale sarà dato alla creazione e valorizzazione delle consulte (in particolare dei giovani, delle persone con disabilità e degli anziani) attraverso la collocazione in sedi fisiche e programmazione comunale annuale che tenga conto delle loro esigenze. La consulta svolgerà non solo da luogo di aggregazione ma anche come amplificatore dei bisogni dei cittadini e dei servizi offerti dall'amministrazione per questo, oltre alle già citate, sarà importante creare anche la consulta delle Associazioni e i comitati di quartiere.

Nella nostra idea di città gli anziani sono una risorsa in quanto sono i principali detentori della tradizione asseminese e della saggezza popolare, per questo motivo è importante dar loro l'importanza che meritano e favorire lo scambio intergenerazionale attraverso la creazione di eventi e progetti ad hoc.

Non sono solo gli anziani ad essere importanti ma anche i giovani: per loro saranno progettati degli spazi sportivi, ricreativi e culturali che consentano di avere degli spazi sicuri dove crescere; inoltre attraverso la collaborazione con gli educatori di strada si farà fronte al problema delle piazze abbandonate che diventano luoghi frequentati da ragazzi con diversi disagi.

Per aumentare il senso di sicurezza di ogni cittadino prevediamo di installare, nelle aree pubbliche, i defibrillatori e di mapparli in collaborazione con il servizio 118.

Per contrastare la violenza e discriminazione di genere verrà aperto uno sportello d'ascolto dedicato alle donne vittime di violenza fisica, psicologica, economica, sessuale e stalking.

Lo sportello avrà il fine di: accogliere, informare, affiancare, sostenere e accompagnare la donna maltrattata nel percorso di uscita consapevole dalla condizione di violenza.

Il nostro obiettivo è non lasciare solo nessuno!

### Cultura

È **tempo** di investire sulla cultura agendo su fronti diversi ma che hanno come punto in comune la valorizzazione di Assemini come città in cui investire e vivere a pieno.

Per quanto riguarda l'istruzione, tra i punti forti di Assemini, troviamo la buona collaborazione tra istituti superiori, mondo del lavoro, mondo del volontariato: le scuole presenti nel nostro paese sono molto ricettive a fronte di nuovi stimoli e anche sul fronte educativo 0-3 e 0-6 anni sono presenti su tutto il territorio strutture pubbliche o private.

Molto frequentata da bambini e ragazzi è la biblioteca comunale: proprio per questo può essere migliorata e rimodulata per essere più fruibile e moderna, in modo da diventare anche essa un luogo di aggregazione. Lo stesso giardino adiacente alla biblioteca ha le potenzialità per diventare uno spazio in cui allestire un caffè letterario gestito da associazioni inclusive. Intitolare la biblioteca vorrebbe dire dargli importanza!

Non ci stiamo dimenticando dei giovani adulti, per loro abbiamo pensato il "Progetto Quasi Assessore": il comune finanzia ai neolaureati meritevoli un progetto come Consulente nell'area di competenza e/o di specializzazione, che collaborerà con assessore e uffici di riferimento, attraverso l'attivazione di tirocini formativi.

Non c'è futuro che non parta dalla valorizzazione del passato: per questo è necessaria la creazione di un Museo dell'Identità e del Territorio e la creazione di uno spazio polivalente, da utilizzare su prenotazione, per allestire mostre, concorsi, corsi, etc.

A questo proposito sarà nostra cura adoperarci per la verifica delle condizioni per la fruibilità a pieno titolo del teatro.

### Grandi eventi

**È tempo** di socialità: come abbiamo detto, con la cultura vanno di pari passo le tradizioni e gli eventi.

Attraverso l'intensificazione di proposte culturali e ricreative per tutte le fasce di età, Assemini diventerà un punto di ritrovo per i paesi del circondario. Tra gli eventi principali che si organizzeranno è importante citare la "Settimana delle Tradizioni" nella quale verranno valorizzati i prodotti tipici locali. Saranno ulteriormente valorizzate le feste più comuni e tradizionali (promozione de "Sa Panada", Festa della Musica, Festa della Birra, Festa dello Sport, Carnevale, Sagre Patronali)

### Sport

**È tempo** di esaltare la valenza sociale e di integrazione dello sport attraverso il sostegno alle società sportive. Di rilevante importanza è la predisposizione progettuale e realizzazione della cittadella dello Sport con un palazzetto dello sport polivalente. Con la collaborazione delle associazioni sportive, miriamo a valorizzare e sostenere gli sport minori e a ideare un progetto di sport neonatale e per persone con disabilità.

### Ambiente e sostenibilità

**È tempo** di valorizzare il territorio asseminese, naturalmente ricco di ambienti naturali!

In particolare ci proponiamo di valorizzare, e quindi rendere produttivi, la laguna di Santa Gilla, Monte Arcosu, l'area di Is Olias, il parco di Gutturu Mannu e le miniere di San Leone.

Non solo fanno parte della storia di Assemini e dei suoi abitanti, ma sono luoghi pieni di fascino che non sono però al momento agibili e usufruibili da tutti.

È importante, in un momento di crisi climatica come quello attuale, ridare valore alle aree verdi presenti e crearne delle nuove che siano a basso impatto e preservino la fauna e la flora tipica della nostra terra.

Prevediamo inoltre di installare impianti fotovoltaici sugli edifici comunali e di incentivare l'installazione sugli edifici privati. È nostro dovere rendere Assemini una città ecologica al fine di lasciare alle generazioni future un mondo migliore; per farlo inizieremo dai distributori dell'acqua e fontanelle urbane, una scelta di civiltà per ridurre l'impatto ambientale dei rifiuti. A trovare spazio nel nostro programma c'è il rispetto e la cura del per tutti gli animali: ci impegniamo superare la vacatio normativa con l'adozione del regolamento per la tutela e il benessere degli animati in città e a prevedere punti di distribuzione di sacchetti e guanti con appositi cestini per la raccolta di escrementi.

### Attività Produttive: Turismo e ceramica

È **tempo** di aiutare le imprese! Le piccole medie imprese sono il traino dell'economia asseminese e attraverso l'accelerazione delle tempistiche e la sburocratizzazione vogliamo incentivarle e aiutarle nei momenti di crisi. In particolare vogliamo favorire la creazione di nuove imprese di servizi (residenziali per anziani, alberghieri e turistici) e la promozione di prodotti tipici agro alimentari. Le attività produttive vanno di pari passo con il turismo, e il turismo va di pari passo con la ceramica.

Per questo è importante la riapertura del Centro Pilota della ceramica e la creazione di spazi dove respirare l'arte della ceramica. Per essere riconoscibile davvero come Città della Ceramica prevediamo di mettere al centro la tradizione asseminese e gli artisti asseminesi attraverso interventi di installazione di opere in ceramica lungo le vie della città, in particolar modo agli ingressi del paese. Per continuare a tramandare questa tradizione è importante poi l'organizzazione di una scuola di formazione dell'artigianato e della ceramica e un luogo dove svolgere corsi inseribili anche in percorsi turistici.

### Area Tecnica e Lavori Pubblici

È **tempo** di rendere Assemini una città accessibile e bella in cui vivere! Per farlo è necessario innanzitutto rendere sicure le strade, le piazze e i marciapiedi: in particolar modo devono essere abbattute tutte le barriere architettoniche, devono essere illuminate tutte le piazze e le strade e deve essere impostato un sistema di videosorveglianza strategica. In una città civile, che punta sul turismo, non possono mancare i bagni pubblici. Per rendere Assemini bella è importante agire per incentivare il recupero del patrimonio abitativo privato e sulla manutenzione e conservazione del patrimonio immobiliare pubblico. Perché la città si possa dire sicura è necessario mitigare il rischio idrogeologico attraverso una programmazione puntuale di prevenzione attraverso la pulizia dei canali e una predisposizione di interventi strutturali attraverso finanziamenti appositi. Inoltre è importante diffondere le buone pratiche da mettere in atto in caso di alluvioni e emergenze, lo faremo organizzando esercitazioni nelle scuole e nei quartieri.

Ci occuperemo di intraprendere uno studio di fattibilità per l'ottimizzazione dei servizi e degli spazi cimiteriali che porti alla creazione del nuovo Cimitero.

Per dare impulso allo sport e mettere Assemini in linea con gli altri comuni, lavoreremo per realizzare un Palazzetto dello sport.

In particolar modo, non si può più prescindere dalla riqualificazione dei quartieri Cuccuru e' Macciorri, via Coghe, Truncu is Follas, Sa Costera.

### Bilancio e Tributi

È **tempo** di attuare una progressiva riduzione dei tributi locali!

Il primo tributo a dover essere modificato è l'IMU attraverso la rideterminazione dei valori dei terreni edificabili.

Per garantire un'equa redistribuzione dei tributi è necessario partire dalla predisposizione di un piano di ammortamento di rientro rate insolute per gli insolventi che sia rispettoso delle persone e delle situazioni. Massima importanza sarà data alla richiesta dei fondi pubblici europei del PNRR con il quale sarà possibile fare grandi investimenti pluriennali.

**È TEMPO DI RIGENERARE UNA CITTÀ CHE DEVE GUARDARE AL PRESENTE,  
RICORDANDO IL PASSATO E PROGETTANDO IL FUTURO.**