

## NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>NATURA DELL'OPERA</b><br><input type="checkbox"/> Nuovo fabbricato<br><input type="checkbox"/> Ampliamento di fabbricato preesistente<br><input type="checkbox"/> Interventi sull'esistente  | <b>CONCESSIONARIO</b><br><input type="checkbox"/> Stato<br><input type="checkbox"/> Regione<br><input type="checkbox"/> Provincia<br><input type="checkbox"/> Comune<br><input type="checkbox"/> IACP<br><input type="checkbox"/> Altro Ente pubblico<br><input type="checkbox"/> Impresa di costruzioni<br><input type="checkbox"/> Impresa immobiliare, bancaria o assicuratrice<br><input type="checkbox"/> Altra impresa (industriale, commerciale ecc.)<br><input type="checkbox"/> Cooperativa edilizia di abitazione<br><input type="checkbox"/> Persona fisica o altro soggetto |  |
| <b>FINANZIAMENTO</b><br><input type="checkbox"/> Con finanziamento "totale" dello Stato e della Regione<br><input type="checkbox"/> Con finanziamento "a contributo" statale o regionale<br><input type="checkbox"/> Con finanziamento "totale o a "contributo" della Provincia o del Comune<br><input type="checkbox"/> Senza finanziamento dei suddetti Enti  | <b>REGIME DI COSTRUZIONE</b><br><input type="checkbox"/> Sovvenzionato <input type="checkbox"/> Agevolato<br><input type="checkbox"/> Convenzionato nei piani di zona<br><input type="checkbox"/> Convenzionato fuori dai piani di zona<br><input type="checkbox"/> Libero  | <b>STRUTTURA PORTANTE (Prevalente)</b><br><input type="checkbox"/> Pietra e mattoni<br><input type="checkbox"/> Cemento armato in sito<br><input type="checkbox"/> Cemento armato prefabbricato<br><input type="checkbox"/> Cemento armato precompresso<br><input type="checkbox"/> Acciaio<br><input type="checkbox"/> Cemento armato-acciaio<br><input type="checkbox"/> Altra |
| <b>IMPIANTO TERMICO</b>   |   |  |
| <b>Natura</b><br><input type="checkbox"/> Riscaldamento<br><input type="checkbox"/> Condizionamento<br><input type="checkbox"/> Riscaldamento e condizionamento<br><input type="checkbox"/> Nessuno<br><input type="checkbox"/> Potenzialità in K/calorie   | <b>Localizzazione</b><br><input type="checkbox"/> Centralizzato per singolo edificio<br><input type="checkbox"/> Centralizzato per più edifici<br><input type="checkbox"/> Autonomo   | <b>Fonte energetica (a)</b><br><input type="checkbox"/> Combustibili solidi<br><input type="checkbox"/> Combustibili liquidi<br><input type="checkbox"/> Combustibili gassosi<br><input type="checkbox"/> Energia elettrica<br><input type="checkbox"/> Energia solare<br><input type="checkbox"/> Altra fonte   |
| <b>ALTRE CARATTERISTICHE (a)</b><br>Indicare se il fabbricato dispone di:<br><input type="checkbox"/> Ascensore<br><input type="checkbox"/> Autorimesse singole<br><input type="checkbox"/> Autorimesse collettive<br><input type="checkbox"/> Alloggi di custodia<br>Acqua calda centralizzata:<br><input type="checkbox"/> da fonte energetica tradizionale<br><input type="checkbox"/> da energia solare | <b>DESTINAZIONE D'USO</b><br><input type="checkbox"/> Residenziale<br><br><input type="checkbox"/> Non residenziale   |  |

a) Qualora ricorrano più notizie, possono essere fornite più risposte barrando i quadratini che fanno il caso

**I sottoscritti, dichiarano di aver preso conoscenza del vigente Regolamento edilizio, delle norme per l'attuazione dello Strumento Urbanistico e della legislazione urbanistica regionale e nazionale vigente e pertanto sotto firmano assumendo ciascuno la propria responsabilità di competenza.**

**I sottoscritti sotto la propria responsabilità, dichiarano altresì che i dati forniti nel presente questionario corrispondono al vero ed esattamente agli elaborati di progetto.**

Data

IL PROPRIETARIO

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

OPPURE

IL COMMITENTE



# COMUNE di ASSEMINI

Provincia di Cagliari

Piazza Repubblica - 09032 - ASSEMINI

[www.comune.assemini.ca.it](http://www.comune.assemini.ca.it)

Tel. 070/949.1- Telefax 070/940.977

**Area Tecnica**

**Servizio Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata e Pubblica, Vigilanza Edilizia, Condono**

**SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

P.E. N. \_\_\_\_\_  
 ANNO \_\_\_\_\_

### ALLEGATO ALLA S.C.I.A.

## PROSPETTO RIASSUNTIVO DEI DATI RELATIVI ALLE OPERE DA ESEGUIRE

|  |  |                  |
|--|--|------------------|
| TIPO DELLA COSTRUZIONE   | (1) _____  |                  |
| DATI CATASTALI E UBICAZIONE DEL TERRENO                        | Mappale n. _____ foglio n. _____ del Comune censuario di Assemini sito in via / loc. _____ |                  |
| PROPRIETARIO DEL TERRENO                                       | (generalità)   | (generalità)     |
|  | (generalità)   | (generalità)     |
|  | cod. fisc. _____   | cod. fisc. _____ |
| PROPRIETARIO DELLA COSTRUZIONE                                 | (generalità)   | (generalità)     |
|  | (generalità)   | (generalità)     |
|  | cod. fisc. _____   | cod. fisc. _____ |
| PROGETTISTA DELLE OPERE  | _____ cod. fiscale _____<br>residente in _____ via _____                                   |                  |
| DIRETTORE DEI LAVORI   | _____ cod. fiscale _____<br>residente in _____ via _____                                   |                  |
| ASSUNTORE DEI LAVORI   | _____ cod. fiscale _____<br>residente in _____ via _____                                   |                  |
| PROGETTISTA E DIRETTORE delle opere in conglomerato cementizio | _____ cod. fiscale _____<br>residente in _____ via _____                                   |                  |

1) Residenziale: fabbricato destinato esclusivamente o prevalentemente ad uso di abitazione; non residenziale: fabbricato destinato esclusivamente o prevalentemente ad un'attività economica, a finalità pubblica ecc. Se trattasi di fabbricato non residenziale indicare la destinazione (attività commerciale, industriale od altra).

**PREVISIONE DEL PIANO URBANISTICO**

| ZONE SERVIZI PUBBLICI-SOCIALI<br>O DI USO PUBBLICO | ZONE RESIDENZIALI                             | ZONE PRODUTTIVE                     |
|--|---|-------------------------------------|
| ZONA _____ <input type="checkbox"/>                | Centro storico _____ <input type="checkbox"/> | ZONA _____ <input type="checkbox"/> |
| ZONA _____ <input type="checkbox"/>                | ZONA _____ <input type="checkbox"/>           | ZONA _____ <input type="checkbox"/> |
| ZONA _____ <input type="checkbox"/>                | ZONA _____ <input type="checkbox"/>           | ZONA _____ <input type="checkbox"/> |

**UBICAZIONE E TIPO DELLE OPERE**

|   |   |                   |             |               |          |          |             |                  |
|---|---|-------------------|-------------|---------------|----------|----------|-------------|------------------|
| - Località<br>- Via o piazza _____ n.c.<br>- Estremi catastali: Fg. _____ n.<br>- Per le nuove costruzioni indicare tra quali numeri civici è sita l'area: precedente n.c. _____ susseguente n.c.<br>- Estremi dell'atto di possesso: atto in data _____ del Notaio registrato il _____ al n. | Segnare con una crocetta la casella che interessa le due voci | Nuova costruzione | Ampliamento | Ricostruzione | Sopralzo | Modifica | Demolizione | Ristrutturazione |
|   | Fabbricati urbani   |                   |             |               |          |          |             |                  |
|   | Fabbricati rurali   |                   |             |               |          |          |             |                  |
|   | Fabbricati non resid.   |                   |             |               |          |          |             |                  |
|   | Proservizi  |                   |             |               |          |          |             |                  |

**CONSISTENZA DELL'IMMOBILE DI NUOVA COSTRUZIONE O IN AMPLIAMENTO**

| Cantine e seminterrati | Vani utili n. | Vani accessori n. | Negozi n. | Appartamenti n. |
|------------------------|---------------|-------------------|-----------|-----------------|
| Piano terra            | Vani utili n. | Vani accessori n. | Negozi n. | Appartamenti n. |
| Piano primo            | Vani utili n. | Vani accessori n. | Negozi n. | Appartamenti n. |
| Altri piani            | Vani utili n. | Vani accessori n. | Negozi n. | Appartamenti n. |
| Altri piani            | Vani utili n. | Vani accessori n. | Negozi n. | Appartamenti n. |
| Altri piani            | Vani utili n. | Vani accessori n. | Negozi n. | Appartamenti n. |
| Altri piani            | Vani utili n. | Vani accessori n. | Negozi n. | Appartamenti n. |
| <b>TOTALI</b>          | Vani utili n. | Vani accessori n. | Negozi n. | Appartamenti n. |

| DESCRIZIONE                | DATI TECNICI                            |                    |                     |           |
|----------------------------|---|--------------------|---------------------|-----------|
|                            | ESISTENTI<br>come da progetto approvato | IN PROGETTO<br>(*) | IN SANATORIA<br>(*) | TOTALI    |
| N. piani                   | _____                                   | _____              | _____               | _____     |
| N. unità immobiliari       | _____                                   | _____              | _____               | _____     |
| N. vani utili residenziali | _____                                   | _____              | _____               | _____     |
| N. vani access. resid.     | _____                                   | _____              | _____               | _____     |
| N. vani utili non res.li   | _____                                   | _____              | _____               | _____     |
| N. vani access. non res.   | _____                                   | _____              | _____               | _____     |
| * N.                       | _____                                   | _____              | _____               | _____     |
| * N.                       | _____                                   | _____              | _____               | _____     |
| Superficie coperta         | mq. _____                               | mq. _____          | mq. _____           | mq. _____ |
| S.U.                       | mq. _____                               | mq. _____          | mq. _____           | mq. _____ |
| S.n.r.                     | mq. _____                               | mq. _____          | mq. _____           | mq. _____ |
| Sc. (S.U. + 60% S.n.r.)    | mq. _____                               | mq. _____          | mq. _____           | mq. _____ |
| S.n.                       | mq. _____                               | mq. _____          | mq. _____           | mq. _____ |
| * S.n.                     | mq. _____                               | mq. _____          | mq. _____           | mq. _____ |
| * S.n.                     | mq. _____                               | mq. _____          | mq. _____           | mq. _____ |
| Sa                         | mq. _____                               | mq. _____          | mq. _____           | mq. _____ |
| * Sa.                      | mq. _____                               | mq. _____          | mq. _____           | mq. _____ |
| * Sa.                      | mq. _____                               | mq. _____          | mq. _____           | mq. _____ |
| St. (Sn +60% Sa)           | mq. _____                               | mq. _____          | mq. _____           | mq. _____ |
| * St                       | mq. _____                               | mq. _____          | mq. _____           | mq. _____ |
| * St                       | mq. _____                               | mq. _____          | mq. _____           | mq. _____ |
| Altezza max                | mt. _____                               | mt. _____          | mt. _____           | mt. _____ |
| Volume residenziale        | mc. _____                               | mc. _____          | mc. _____           | mc. _____ |
| Volume non residenziale    | mc. _____                               | mc. _____          | mc. _____           | mc. _____ |
| * Volume                   | mc. _____                               | mc. _____          | mc. _____           | mc. _____ |
| * Volume                   | mc. _____                               | mc. _____          | mc. _____           | mc. _____ |
| Volume complessivo         | mc. _____                               | mc. _____          | mc. _____           | mc. _____ |
| Distanza ciglio stradale   | mt. _____                               | mt. _____          | mt. _____           | mt. _____ |
| Distanza dai confini       | mt. _____                               | mt. _____          | mt. _____           | mt. _____ |

(\*) Indicare i dati di progetto con il segno "+" se in aumento e con il segno "-" se in diminuzione.

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Superficie catastale lotto          | mq. _____ |
| Superficie reale lotto              | mq. _____ |
| Superficie ceduta a sedime stradale | mq. _____ |
| Tolleranza catastale                | % _____   |

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| Rapporto s. coperta totale/s lotto | % _____   |
| Rapporto volume totale / s. lotto  | % _____   |
| Aree destinate a parcheggio        | mq. _____ |

Dove e come viene calcolato il parcheggio:

Descrizione sommaria della sistemazione dell'area scoperta:  
 Estremi dell'avvenuta approvazione del fabbricato esistente:  
 Estremi dell'avvenuta approvazione della lottizzazione:

| APPROVVIGIONAMENTO IDRICO |                 |             | SMALTIMENTO ACQUE PIOVANE |                         |  | SMALTIMENTO ACQUE LURIDE   |                                 |                                 |       |
|---------------------------|-----------------|-------------|---------------------------|-------------------------|--|--|---------------------------------|---------------------------------|-------|
| Acquedotto                | Pozzo artesiano | Altra fonte | Fognatura urbana          | Fosso                   |  | Fossa biologica e fogne <sup>(1)</sup><br>Corso d'acqua superficiale | Fognatura <sup>(1)</sup>        | Suolo sottosuolo                | altro |
| Mc/g                      | mc/g            |             | Superficie scolante mq.   | Superficie scolante mq. |  | affluenza media giornaliera mc.                                      | affluenza media giornaliera mc. | affluenza media giornaliera mc. |       |

Segnare con una crocetta le voci che interessano

(1) La fossa biologica o il pozzo nero dovranno distare mt. 0,50 dai muri perimetrali del fabbricato