



**Disciplina Urbanistica**

**Zona A - Centro storico - Centro di Prima e Antica Formazione**

- A1 - Tessuti urbani con rilevanti tracce dell'originario impianto storico urbanistico e architettonico
- A2 - Tessuti abitati e/o non riconoscibili

**Zona B - Completamento residenziale**

- B1 - Area prospiciente la zona A e la Matrice di Sviluppo di Antica e Prima Formazione realizzate sino agli anni cinquanta
- B1.a - Area di completamento a sviluppo estensivo
- B1.b - Area di completamento a sviluppo intensivo
- B2 - Area da completare e/o riqualificare
- B3 - Area di completamento residenziale a volumetria definita

**Zona C - Espansione residenziale**

- C1 - Espansioni pianificate
- C2 - Edificato spontaneo

- C2.1 - Piano di risanamento urbanistico
- C2.2 - Edificato spontaneo consolidato

- C3 - Espansioni in programma
- PEEP - Piano di zona per l'edilizia economica popolare

**Zona D - Aree industriali, artigianali, commerciali e di deposito**

- D2 - Insediamenti produttivi commerciali, artigianali, industriali

- D2.1 - Zone artigianali consolidate comprese all'interno del perimetro urbano - via Cammine
- D2.2 - Zone artigianali della via Asproni come da Piano Alternativo con convenzione efficace
- D2.3 - Zone produttive in ambiti di riqualificazione
- D2.4 - Zone artigianali per insediamenti non compatibili con la residenza
- D2.5 - Zone artigianali interessate da attività produttive esterne
- D2.6 - Zone artigianali e commerciali

**Zona E - Usi Agricoli**

- E1 - Area caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata
- E2 - Area di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva, anche in relazione all'edilizia, comparsa e localizzazione dei terreni

**Zona G - Servizi generali, pubblici e privati**

- G1 - Attrezzature di servizio
- G1.1 - Attrezzature scolastiche di secondo livello
- G1.2 - Attrezzature educative di iniziativa pubblica e privata
- G1.3 - Attrezzature socio sanitarie: Politempiario
- G1.4 - Attrezzature dispersive e sanitarie
- G1.5 - Stazione ferroviaria
- G1.6 - Attrezzature e servizi di interesse generale
- G1.7 - Attrezzature commerciali e ricettive
- G1.8 - Servizi di assistenza per gli automobilisti
- G1.9 - Attrezzature per lo sport, la cura ed il benessere della persona
- G1.10 - Attrezzature per attività sportive all'aperto
- G1.11 - Servizi generali in ambiti di riqualificazione urbana
- G2 - Parchi, strutture per lo sport e il tempo libero

- G2.1 - Piscina comunale
- G2.2 - Area sportiva (Cagliari Calcio)
- G2.3 - Villa Asproni
- G2.4a - Parco Fontana Sassi
- G2.4b - Parco Minerale Sassi
- G2.4c - Parco: Sa Matza - Fluorisol
- G2.4d - Parco: Sa Matza - Fluorisol
- G2.4e - Parco: Sa Matza - Fluorisol
- G2.4f - Parco: Sa Matza - Fluorisol
- G2.4g - Parco: Sa Matza - Fluorisol
- G2.4h - Parco: Sa Matza - Fluorisol
- G2.4i - Parco: Sa Matza - Fluorisol
- G2.4j - Parco: Sa Matza - Fluorisol
- G2.4k - Parco: Sa Matza - Fluorisol
- G2.4l - Parco: Sa Matza - Fluorisol
- G2.4m - Parco: Sa Matza - Fluorisol
- G2.4n - Parco: Sa Matza - Fluorisol
- G2.4o - Parco: Sa Matza - Fluorisol
- G2.4p - Parco: Sa Matza - Fluorisol
- G2.4q - Parco: Sa Matza - Fluorisol
- G2.4r - Parco: Sa Matza - Fluorisol
- G2.4s - Parco: Sa Matza - Fluorisol
- G2.4t - Parco: Sa Matza - Fluorisol
- G2.4u - Parco: Sa Matza - Fluorisol
- G2.4v - Parco: Sa Matza - Fluorisol
- G2.4w - Parco: Sa Matza - Fluorisol
- G2.4x - Parco: Sa Matza - Fluorisol
- G2.4y - Parco: Sa Matza - Fluorisol
- G2.4z - Parco: Sa Matza - Fluorisol

- G3 - Area di presidio militare
- G3.1 - Caserma carabinieri
- G4 - Infrastrutture tecnologiche e d'aria vasta
- G4.1a - Attrezzature tecnologiche ciclo dell'acqua: Potabilizzazione
- G4.1b - Attrezzature tecnologiche ciclo dell'acqua: Acquedotto
- G4.2 - Attrezzature tecnologiche: Ecocentro
- G4.3 - Ex depuratore
- G4.4 - Ex Discarica Loc. Sa Ruina
- G4.5 - Cimitero
- G4.6 - Attrezzature tecnologiche: Impianto di soffermamento

**Zona H - Ambiti di conservazione dei valori naturali, paesaggistici ed ecologici**

- H3 - Area di salvaguardia ambientale in zone di pericolosità idraulica media ed elevata

**Aree S - Aree per servizi pubblici**

- S1 - Aree per l'istruzione
- S2 - Aree per attrezzature di interesse comune
- S3 - Aree per attrezzature di interesse comune
- S4 - Aree per parcheggi pubblici
- SBpr - Standard pregressi

**Ambiti di pianificazione integrata e riqualificazione urbana**

- Ambito di riqualificazione urbana
- Ambito di trasformazione urbana

- Ambito di trasformazione urbana

- Ambito di trasformazione urbana

- Ambito di trasformazione urbana

- Ambito di trasformazione urbana

- Ambito di trasformazione urbana

- Ambito di trasformazione urbana

- Ambito di trasformazione urbana

- Ambito di trasformazione urbana

- Ambito di trasformazione urbana

- Ambito di trasformazione urbana

- Ambito di trasformazione urbana

- Ambito di trasformazione urbana

- Ambito di trasformazione urbana

- Ambito di trasformazione urbana

- Ambito di trasformazione urbana

- Ambito di trasformazione urbana

- Ambito di trasformazione urbana

- Ambito di trasformazione urbana

- Ambito di trasformazione urbana

- Ambito di trasformazione urbana

- Ambito di trasformazione urbana

- Ambito di trasformazione urbana

- Ambito di trasformazione urbana

- Ambito di trasformazione urbana

- Ambito di trasformazione urbana

- Ambito di trasformazione urbana

- Ambito di trasformazione urbana

- Ambito di trasformazione urbana

- Ambito di trasformazione urbana

- Ambito di trasformazione urbana

- Ambito di trasformazione urbana

- Ambito di trasformazione urbana

- Ambito di trasformazione urbana

- Ambito di trasformazione urbana

- Ambito di trasformazione urbana

- Ambito di trasformazione urbana

- Ambito di trasformazione urbana

**Disciplina di Attuazione**

- PRU
- 1 - Pila Pila
- 2 - Torricella Follis

- PP
- 1 - Piano Particolareggiato della via Cagliari

- PEEP
- 1 - Piano per l'Edilizia Economica Popolare

- PIN
- 1 - Cucina Maccheroni
- 2 - Sa Costera A
- 3 - Sa Costera B
- 4 - Santa Lucia

- Ambi RU
- 1 - Ambito RU 1
- 2 - Ambito RU 2
- 3 - Ambito RU 3
- 4 - Ambito RU 4

- Aree di rispetto
- 1 - Area di rispetto 2 - paesaggistica
- 2 - Area di rispetto 5 - omiliale
- 3 - Area a tutela integrale - Assetto storico culturale, 1a
- 4 - Area a tutela condizionata - Assetto storico culturale, 1b

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera

- Fascia Costiera