1498000 1499000 1500000 1501000 1502000 1503000 1504000 1505000 1506000

4354000 4353000 4352000 4351000 4350000 4349000 4348000 4347000 4346000

Sistema di riferimento - Proiezione: Gauss-Boaga - Datum: Roma 40 – Fuso: 32 Nord

Aree a pericolosità idraulica

- Hi4 - Aree di pericolosità idraulica molto elevata per portate con tempo di ritorno minore o uguale a 50 anni
- Hi3 - Aree di pericolosità idraulica elevata per portate con tempo di ritorno minore o uguale a 100 anni
- Hi2 - Aree di pericolosità idraulica media per portate con tempo di ritorno minore o uguale a 200 anni
- Hi1 - Aree di pericolosità idraulica moderata per portate con tempo di ritorno minore o uguale a 500 anni
- Hi FT, Fasce di tutela dei corpi idrici

Disciplina Urbanistica

Zona A - Centro storico - Centro di Prima e Antica Formazione

- A1 - Tessuti urbani con rilevanti tracce dell'originario impianto storico urbanistico e architettonico
- A2 - Tessuti alterati e/o non riconoscibili

Zona B - Completamento residenziale

- B1 - Aree prospicienti la zona A e la Matrice di Sviluppo di Antica e Prima Formazione realizzate sino agli anni cinquanta
- *B1.a - Aree di completamento a sviluppo estensivo*
- *B1.b - Aree di completamento a sviluppo intensivo*
- B2 - Aree da completare e/o riqualificare
- B3 - Aree di completamento residenziale a volumetria definita

Zona C - Espansione residenziale

- C1 - Espansioni pianificate
- C2 - Edificato spontaneo
- *C2.1 - Piano di risanamento urbanistico*
- *C2.2 - Edificato spontaneo consolidato*
- C3 - Espansioni in programma
- PEEP - Piano di zona per l'edilizia economico popolare

Zona D - Aree industriali, artigianali, commerciali e di deposito

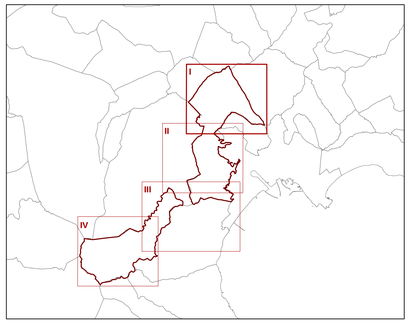
- D2 - Insediamenti produttivi commerciali, artigianali, industriali
- *D2.1 - Zone artigianali consolidate comprese all'interno del perimetro urbano - via Carmine*
- *D2.2 - Zone artigianali della via Asproni come da Piano Attuativo con convenzione efficace*
- *D2.3 - Zone produttive in ambiti di riqualificazione*
- *D2.4 - Zone artigianali per insediamenti non compatibili con la residenza*
- *D2.5 - Zone artigianali interessate da attività produttive esistenti*
- *D2.6 - Zone artigianali e commerciali*

Zona E - Usi Agricoli

- E1 - Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata
- E2 - Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni

Zona G - Servizi generali, pubblici e privati

- G1 - Attrezzature di servizio
- *G1.1 - Attrezzature scolastiche di secondo livello*
- *G1.2 - Attrezzature direzionali di iniziativa pubblica e privata*
- *G1.3 - Attrezzature socio sanitarie: Poliambulatorio*
- *G1.4 - Attrezzature direzionali e sanitarie*
- *G1.5 - Stazione ferroviaria*
- *G1.6 - Attrezzature e servizi di interesse generale*
- *G1.7 - Attrezzature commerciali e ricettive*
- *G1.8 - Servizi di assistenza per gli automobilisti*
- *G1.9 - Attrezzature per lo sport, la cura ed il benessere della persona*
- *G1.10 - Attrezzature per attività sportive all'aperto*
- *G1.11 - Servizi generali in ambiti di riqualificazione urbana*
- G2 - Parchi, strutture per lo sport e il tempo libero
- *G2.1 - Piscina comunale*
- *G2.2 - Area sportiva (Cagliari Calcio)*
- *G2.3 - Villa Asquer*
- *G2.4a - Parco: Fornaci Scanu*
- *G2.4b - Parco: Mineraria Silius*
- *G2.4c - Parco: Sa Matta – Fluorsid*
- G3 - Aree di presidio militare
- *G3.1 - Caserma carabinieri*



- G4 - Infrastrutture tecnologiche e d'aria vasta
- *G4.1a - Attrezzature tecnologiche ciclo dell'acqua: Acquedotto*
- *G4.1b - Attrezzature tecnologiche ciclo dell'acqua: Potabilizzatore*
- *G4.2 - Attrezzature tecnologiche: Ecocentro*
- *G4.3 - Ex depuratore*
- *G4.4 - Ex Discarica Loc. Sa Ruina*
- *G4.5 - Cimitero*
- *G4.6 - Attrezzature tecnologiche: Impianto di sollevamento*

Zona H - Ambiti di conservazione dei valori naturali, paesaggistici ed ecologici

- H3 - Area di salvaguardia ambientale in zone di pericolosità idraulica media ed elevata

Aree S - Aree per servizi pubblici

- S1 - Aree per l'istruzione
- S2 - Aree per attrezzature di interesse comune
- S3 - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
- S4 - Aree per parcheggi pubblici
- SBpr - Standard pregressi

Ambiti di pianificazione integrata e riqualificazione urbana

- Ambito di riqualificazione urbana
- Ambito di trasformazione urbana

Aree di rispetto

- Aree di rispetto 2 - paesaggistica
- Aree di rispetto 5 - cimiteriale
- Area a tutela integrale - Assetto storico culturale, 1a
- Area a tutela condizionata - Assetto storico culturale, 1b

A7 I/IV

SOVRAPPOSIZIONE PERICOLOSITÀ IDROGEOLOGICA E DISCIPLINA URBANISTICA

Comune di Assemini

P.U.C.

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Sindaco
Ing. Mario Puddu

Assessore alle Politiche per il Territorio e la Sostenibilità Ambientale
Ing. Gianluca Mandas

Responsabile servizio pianificazione territoriale
Geom. Carlo Barletta

Progettista
Ufficio del Piano
come costituito dalla
Deliberazione di Giunta Comunale
n° 95 del 24 Giugno 2014

CRITERIA

Luglio 2014

Scala 1:10.000