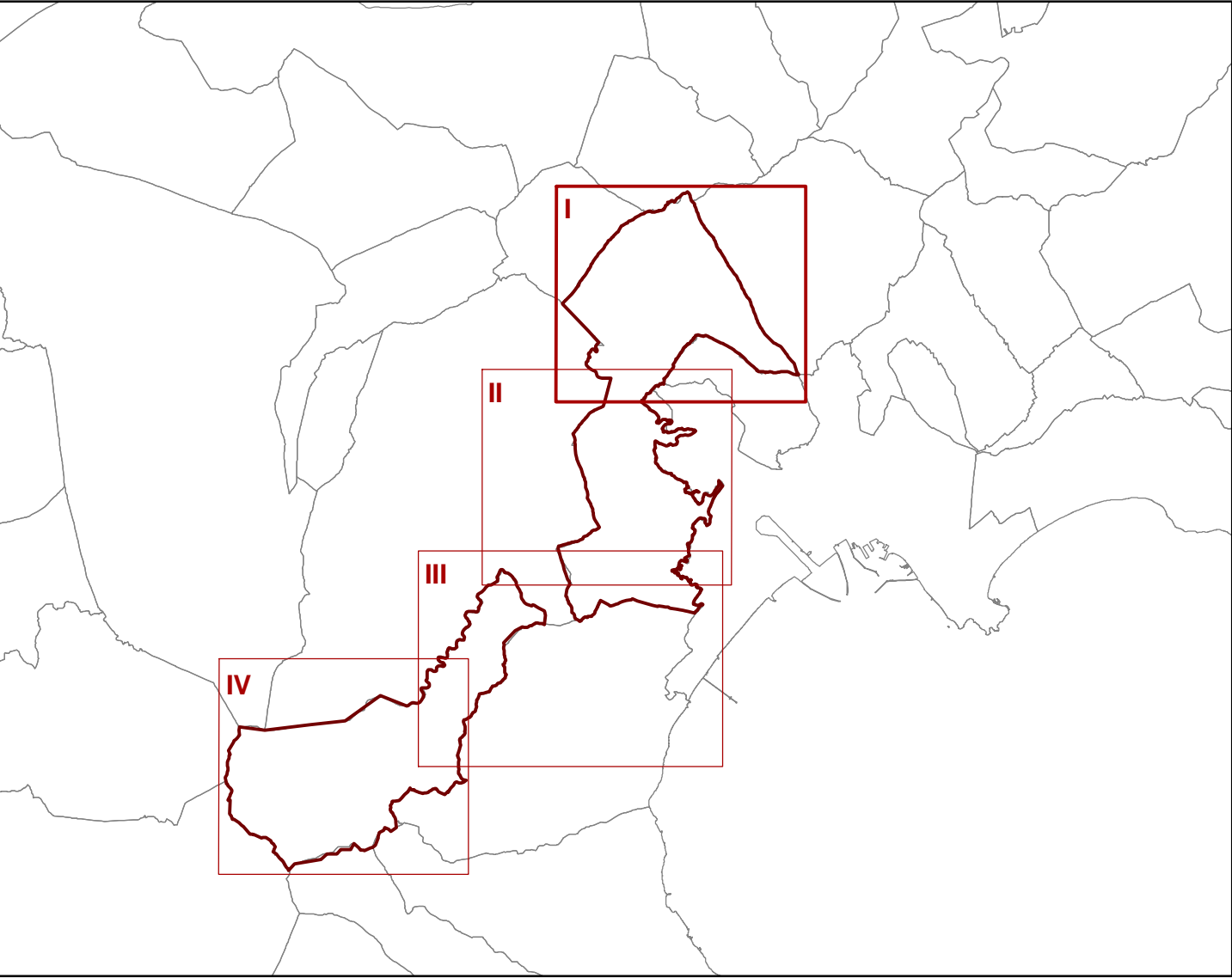


- Disciplina Urbanistica**
- Zona A - Centro storico - Centro di Prima e Antica Formazione**
- A1 - Tessuti urbani con rilevanti tracce dell'originario impianto storico urbanistico e architettonico
  - A2 - Tessuti alterati e/o non riconoscibili
- Zona B - Completamento residenziale**
- B1 - Aree prospicienti la zona A e la Matrice di Sviluppo di Antica e Prima Formazione realizzate sino agli anni cinquanta
  - B1.a - Aree di completamento a sviluppo estensivo
  - B1.b - Aree di completamento a sviluppo intensivo
  - B2 - Aree da completare e/o riqualificare
  - B3 - Aree di completamento residenziale a volumetria definita
- Zona C - Espansione residenziale**
- C1 - Espansioni pianificate
  - C2 - Edificato spontaneo
  - C2.1 - Piano di risanamento urbanistico
  - C2.2 - Edificato spontaneo consolidato
  - C3 - Espansioni in programma
  - PEEP - Piano di zona per l'edilizia economico popolare
- Zona D - Aree industriali, artigianali, commerciali e di deposito**
- D2 - Insediamenti produttivi commerciali, artigianali, industriali
  - D2.1 - Zone artigianali consolidate comprese all'interno del perimetro urbano - via Carmine
  - D2.2 - Zone artigianali della via Asproni come da Piano Attuativo con convenzione efficace
  - D2.3 - Zone produttive in ambiti di riqualificazione
  - D2.4 - Zone artigianali per insediamenti non compatibili con la residenza
  - D2.5 - Zone artigianali interessate da attività produttive esistenti
  - D2.6 - Zone artigianali e commerciali
- Zona E - Usi Agricoli**
- E1 - Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata
  - E2 - Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
- Zona G - Servizi generali, pubblici e privati**
- G1 - Attrezzature di servizio
  - G1.1 - Attrezzature scolastiche di secondo livello
  - G1.2 - Attrezzature direzionali di iniziativa pubblica e privata
  - G1.3 - Attrezzature socio sanitarie: Poliambulatorio
  - G1.4 - Attrezzature direzionali e sanitarie
  - G1.5 - Stazione ferroviaria
  - G1.6 - Attrezzature e servizi di interesse generale
  - G1.7 - Attrezzature commerciali e ricettive
  - G1.8 - Servizi di assistenza per gli automobilisti
  - G1.9 - Attrezzature per lo sport, la cura ed il benessere della persona
  - G1.10 - Attrezzature per attività sportive all'aperto
  - G1.11 - Servizi generali in ambiti di riqualificazione urbana
  - G2 - Parchi, strutture per lo sport e il tempo libero
  - G2.1 - Piscina comunale
  - G2.2 - Area sportiva (Cagliari Calcio)
  - G2.3 - Villa Asquer
  - G2.4a - Parco: Fornaci Scanu
  - G2.4b - Parco: Mineraria Silius
  - G2.4c - Parco: Sa Meta - Fluviusid
  - G3 - Aree di presidio militare
  - G3.1 - Caserma carabinieri



- G4 - Infrastrutture tecnologiche e d'aria vasta
- G4.1a - Attrezzature tecnologiche ciclo dell'acqua: Acquedotto
- G4.1b - Attrezzature tecnologiche ciclo dell'acqua: Potabilizzatore
- G4.2 - Attrezzature tecnologiche: Ecomentro
- G4.3 - Ex depuratore
- G4.4 - Ex Discarica Loc. Sa Ruina
- G4.5 - Cimitero
- G4.6 - Attrezzature tecnologiche: Impianto di sollevamento

- Zona H - Ambiti di conservazione dei valori naturali, paesaggistici ed ecologici**
- H3 - Area di salvaguardia ambientale in zone di pericolosità idraulica media ed elevata

- Aree S - Aree per servizi pubblici**
- S1 - Aree per l'istruzione
  - S2 - Aree per attrezzature di interesse comune
  - S3 - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
  - S4 - Aree per parcheggi pubblici
  - SBpr - Standard progressi

- Ambiti di pianificazione integrata e riqualificazione urbana**
- Ambito di riqualificazione urbana
  - Ambito di trasformazione urbana

- Aree di rispetto**
- Area di rispetto 2 - paesaggistica
  - Area di rispetto 5 - cimiteriale
  - Area a tutela integrale - Assetto storico culturale, 1a
  - Area a tutela condizionata - Assetto storico culturale, 1b

A8 I/IV

SOVRAPPOSIZIONE CATASTALE  
E DISCIPLINA URBANISTICA



Comune di Assemini

P.U.C.

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Sindaco  
Ing. Mario Puddu

Assessore alle Politiche per il Territorio  
e la Sostenibilità Ambientale  
Ing. Gianluca Mandas

Responsabile servizio  
pianificazione territoriale  
Geom. Carlo Barletta

Progettista  
Ufficio del Piano  
come costituito dalla  
Deliberazione di Giunta Comunale  
n° 95 del 24 Giugno 2014



Luglio 2014

Scala 1:10.000