



# Comune di Assemini

Provincia di Cagliari

Via Monti - 09032 - ASSEMINI

Tel. 070/949.1- Telefax 070/940.977

## AREA TECNICA URBANISTICA

Servizio-Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata e Pubblica, Vigilanza Edilizia, Condo, Patrimonio, Sportello Unico per l'Edilizia SUE

### DOCUMENTAZIONE OCCORRENTE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA/DICHIARAZIONE DI AGIBILITA'

La Domanda e/o la Dichiarazione di Agibilità deve essere trasmessa tramite la Piattaforma Regionale SUE utilizzando la modulistica all'uopo predisposta nel sito: [www.sardegناسue.it](http://www.sardegناسue.it) corredata di tutta la documentazione sottoelencata da produrre secondo le modalità della D.G.R. n°52/20 del 23.12.2014 (formato PDF/A-DWF).

- Compilazione del Modello Agibilità/SUE opzionale:
  - **Domanda di Agibilità** per rilascio Titolo espresso più Modello F32 per annullamento di n° 2 marche da Bollo da € 16,00  
oppure
  - **Dichiarazione di Agibilità** in esenzione di Bollo;
- Versamento unico sul c.c.p. n°16203093 intestato al Comune di Assemini;
  - a) diritti sanitari €. 5,04 (fino a 5 Vani)- oltre €. 0,90 a vano;
  - b) diritti di sopralluogo :
    - per civile abitazione (abitazione di lusso €. 21,82 a vano; altre abitazioni €4,36 a vano; abitazioni popolari e immobili rurali € 0,87);
    - per locali artigianali, commerciali o industriali €. 0,20 €/mq. di superficie totale;
  - c) per diritti di segreteria €. 10,00;

\*\*\*\*\*

- Dichiarazione sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità nella quale si dichiara la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;
- Copia dell'iscrizione/variazione dell'edificio al catasto, restituita dagli uffici catastali con attestazione dell'avvenuta presentazione;
- Dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti installati alle norme tecniche di sicurezza UNI e CEI relativamente agli impianti elettrici; elettronici; di protezione scariche atmosferiche; riscaldamento e climatizzazione; ascensori, montacarichi e scale mobili; radiotelevisivo, di protezione antincendio; idrico; gas. Tale dichiarazione di conformità deve essere resa obbligatoriamente ai sensi dell'art 7 del D.M. n° 37 del 22 gennaio 2008. Laddove è previsto il collaudo degli impianti, l'attestazione di conformità deve essere sostituita dal collaudo medesimo. *Qualora non vi sia obbligatorietà al deposito del collaudo e/o dell'attestazione di conformità deve essere allegata una dichiarazione sottoscritta da un tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà al deposito degli atti di cui trattasi;*
- Attestazione di prestazione energetica dell'edificio come realizzato, ai sensi del Decreto 26 giugno 2015. *Qualora non vi sia obbligatorietà al deposito della documentazione di cui sopra deve essere allegata una dichiarazione sottoscritta da un tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà al deposito con specifica indicazione della norma applicata.*

- Certificato di prevenzione incendi rilasciato dal comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari, ovvero copia della dichiarazione di inizio attività ai sensi del D.P.R. 151/2011, ovvero copia S.C.I.A. di prevenzione incendi, con specifico riferimento al protocollo VV.FF. *Qualora non vi sia obbligatorietà al deposito deve essere allegata una dichiarazione sottoscritta da un tecnico abilitato attestante l'esenzione della presentazione del certificato di prevenzione incendi;*
- Certificato di collaudo statico di cui all'art 67 del D.P.R. 380/2001 ovvero indicazione dell'avvenuto deposito del medesimo presso l'ufficio con indicazione del numero di protocollo in ingresso. *Qualora non vi sia obbligatorietà al deposito del collaudo deve essere allegata una dichiarazione sottoscritta da un tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà al deposito e l'idoneità statica all'uso per il quale si chiede la certificazione (muratura portante o simili);*
- Dichiarazione, sottoscritta da tecnico abilitato, resa sotto forma di perizia giurata, di conformità delle opere realizzate in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche indicata all'art.11 del D.M. LL.PP. 236/1989 e agli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001 rispettivamente per gli edifici privati e per gli edifici pubblici o privati aperti al pubblico. La dichiarazione deve contenere i dati anagrafici e professionali del professionista che la rende; i dati anagrafici del soggetto titolare della concessione/DIA/permesso di costruire/SCIA o suoi successori o aventi causa; i dati catastali dell'immobile e la ragione della sua liceità, le specifiche motivazioni per cui le opere realizzate di cui si chiede l'agibilità sono conformi alla normativa di settore sopra richiamata (es. natura delle pavimentazioni, dimensione aperture o passaggi, parti comuni e quant'altro). *Qualora non vi sia obbligatorietà al deposito dell'attestazione di conformità deve essere allegata una dichiarazione sottoscritta da un tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà di adeguamento delle opere in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche;*
- Certificazione, rilasciata da un tecnico competente in acustica ambientale, che attesta la rispondenza dei requisiti acustici delle sorgenti sonore interne, dei requisiti acustici passivi dell'edificio e dei suoi componenti in opera, in relazione a quanto stabilito dal DPCM 05/12/1997;
- Documentazione allaccio idrico/fognario oppure in subordine occorre fornire nominativo del titolare dell'autorizzazione allaccio idrico fognario, o fotocopia della stessa autorizzazione per le verifiche d'ufficio;
- Altra documentazione eventualmente necessaria in dipendenza della tipologia e categoria dell'edificio per il quale si chiede l'Agibilità.