

REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI ASSEMINI  
Città Metropolitana di Cagliari

Affidamento del servizio di pulizia a basso impatto ambientale degli immobili comunali  
CIG 841801099° - Importo € \_\_\_\_\_ IVA esclusa.

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Assemini e nella Casa Comunale, avanti a me Dr. \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune di Assemini, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97, 4<sup>a</sup> comma, lett.C del T.U. approvato con il Decreto Legislativo n. 267/2000.

Si sono costituiti:

1) \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ domiciliato/a, per il presente contratto, presso la Segreteria del Comune, il/la quale compare nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Responsabile di P.O. dei Servizi Manutentivi - Tecnologici - Igiene Urbana – Cimiteriali - Cantieri - Servizi Pianificazione e Sostenibilità Ambientale - Protezione Civile - Datore di Lavoro del Comune di Assemini C.F. 80004870921, il/la quale dichiara di agire esclusivamente per conto dell'Ente che rappresenta, ai sensi dell'art. 107 del Decreto Lgs.vo n° 267/2000 ed in forza del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e giusto Decreto del Sindaco n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

2) il/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ il/la quale compare non in proprio ma in qualità di \_\_\_\_\_ del/della \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ iscritta presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Cagliari con Codice Fiscale \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ e numero repertorio economico amministrativo \_\_\_\_\_ giusto documento di verifica di autocertificazione del Registro Imprese della C.C.I.A.A. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Dell'identità personale dei predetti componenti lo Ufficiale Rogante sono personalmente certo.

PREMESSO CHE

con determinazione del Responsabile di Posizione Organizzativa dei Servizi Manutentivi - ecnologici - Igiene Urbana – Cimiteriali - Cantieri - Servizi Pianificazione e Sostenibilità Ambientale - Protezione Civile - Datore di Lavoro n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata indetta procedura aperta di interesse comunitario, tramite richiesta di offerta sul CAT Sardegna, per l'affidamento del servizio di pulizia a basso impatto ambientale degli immobili comunali CIG 841801099A - Importo base di gara € 236 957,96 annuali (IVA esclusa), per complessivi € 710. 873,88 (IVA esclusa) per l'intera durata triennale dell'appalto, oltre € 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso,

€ 21.500, per servizi extracanonici, e contestualmente è stato approvato il capitolato speciali e gli altri documenti di gara; il capitolato speciale d'appalto si allega al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lett. A);

- il Codice identificativo gara (CIG) acquisito dal SIMOG è il n. 841801099A.

- con la determinazione del Responsabile di Posizione Organizzativa dei Servizi Manutentivi - Tecnologici - Igiene Urbana – Cimiteriali - Cantieri - Servizi Pianificazione e Sostenibilità Ambientale - Protezione Civile - Datore di Lavoro n. \_\_ del \_\_\_\_\_ si è provveduto all'approvazione dei verbali delle operazioni di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione del servizio a \_\_\_\_\_ per l'importo di euro \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) IVA esclusa a seguito di un ribasso del \_\_\_\_\_%;

- sono stati acquisiti:

- il documento di verifica di autocertificazione del Registro Imprese della C.C.I.A.A. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ nei quali è presente la dicitura che per la posizione anagrafica in oggetto non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;

- il DURC attestante la regolarità contributiva INAIL – INPS con scadenza \_\_\_\_\_;

- la suddetta \_\_\_\_\_ ha provveduto alla costituzione della cauzione definitiva per l'importo di € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) mediante \_\_\_\_\_

- il rilascio da parte dell'UTG competente delle comunicazioni antimafia ex art. 87 del D.Lgs. N.159/2011 e s.m.i. attestante l'inesistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 dello stesso decreto.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

I predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa precedente, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convergono e stipulano quanto segue:

#### ART. 1

Il/La \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Responsabile dei Servizi Manutentivi - Tecnologici - Igiene Urbana – Cimiteriali - Cantieri - Servizi Pianificazione e Sostenibilità Ambientale - Protezione Civile - Datore di Lavoro, affida, in nome e per conto del Comune di Assemini alla \_\_\_\_\_ come sopra rappresentata, che accetta a mezzo del suo legale rappresentante, l'appalto della gestione del servizio di pulizia a basso impatto ambientale degli immobili comunali CIG 82616934BD per il triennio con decorrenza dal verbale di consegna sottoscritto dalle parti.

#### ART. 2

In considerazione della tipicità delle operazioni richieste, esso potrà iniziare, sotto riserva di legge ed in pendenza della stipula del contratto, dopo l'esecutività dell'aggiudicazione definitiva, previa presentazione della documentazione richiesta.

Gli immobili interessati dall'appalto sono i seguenti:

- 1 Palazzo Comunale di piazza Repubblica
- 2 Uffici Tecnici di via Marconi
- 3 Uffici Servizi Sociali di via Cagliari
- 4 Uffici Cimitero comunale
- 5 Centro Polifunzionale di via Cagliari
- 6 Centro di catalogazione intercomunale di via Cagliari
- 7 Centro di aggregazione sociale di corso Europa
- 8 Nuovo Centro Diurno di via Raffaello
- 9 Museo Comunale.

L'importo contrattuale dell'appalto rimane stabilito nella somma complessiva di € \_\_\_\_\_ IVA esclusa a seguito di un ribasso del \_\_\_% sulla base dell'offerta economica presentata in sede di gara che si allega al presente contratto sotto la lettera B.

Il servizio comprende anche prestazioni extra canone, per un importo pari a 21.500,00, oltre Iva ai sensi di legge, il cui corrispettivo verrà determinato sulla base dell'elenco prezzi unitari predisposto dall'Amministrazione, allegato al Capitolato Speciale d'Appalto, al netto del ribasso offerto in sede di gara.

### ART.3

Il/La Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Rappresentante legale, si obbliga ad eseguire e far eseguire il servizio in argomento con le modalità, le condizioni e le caratteristiche tecniche stabilite nel capitolato speciale d'appalto allegato al presente contratto e previste nella proposta progettuale per la gestione del servizio presentato dalla \_\_\_\_\_ in sede di gara che viene recepita in toto nel presente atto anche se non materialmente trascritta e che trovasi depositata in originale presso i Servizi Manutentivi del Comune. Sarà obbligo dell'Appaltatore adottare, nell'esecuzione del servizio, tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operatori. Rimane stabilito che egli assumerà ogni più ampia responsabilità sia civile che penale nel caso di infortuni, della quale responsabilità si intende quindi sollevata questa Amministrazione Comunale. Pertanto, con l'accettazione del presente Capitolato l'Appaltatore dichiara esplicitamente di assumere a suo ed esclusivo carico e sotto la sua diretta responsabilità

ogni eventuale e possibile danno che, in conseguenza dell'esecuzione del servizio, dovesse occorrere a persone, siano essi operai o persone estranee ai lavori, o a cose, liberando fin d'ora l'Amministrazione Comunale ed il personale preposto di ogni noia, responsabilità e conseguenza civile ed economica. Poiché in sede di determinazione del prezzo d'appalto l'Amministrazione Comunale si è basata, riguardo al costo della mano d'opera, sulle tariffe sindacali di categoria, l'Appaltatore si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori di cui al presente capitolato e, se cooperative, anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori.

#### ART.4

L'Amministrazione, nel caso di violazione degli obblighi di cui al comma precedente, e previa comunicazione all'impresa delle inadempienze ad essa denunciate dall'Ispettorato del Lavoro, si riserva il diritto di operare una ritenuta fino al 20% dell'importo contrattuale, detraendola dai pagamenti in corso o dalla cauzione e destinando le somme così accantonate a garanzia degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate potrà essere effettuato solo ad avvenuto accertamento della regolarizzazione della situazione. Per tale ritardato pagamento l'Appaltatore non può opporre eccezione alcuna né ha titolo a risarcimento danni.

#### ART.5

L'Appaltatore deve prestare ampia garanzia in ordine al rispetto da parte dei propri dipendenti dell'obbligo del segreto in ordine a quanto possano venire a conoscenza nell'espletamento dell'attività di pulizia negli uffici. Violazioni di tale obbligo comporteranno la rescissione del contratto fermo restando le conseguenze civili e penali del caso. La Ditta affidataria è responsabile di eventuali danni arrecati a manufatti comunali o privati conseguentemente allo svolgimento del servizio in oggetto. Gli eventuali danni dovranno essere prontamente comunicati al Responsabile del Procedimento del servizio e riparati a perfetta regola d'arte a cura e spese della ditta appaltante; in difetto il Responsabile del procedimento del servizio quantificherà, a suo insindacabile giudizio, il danno provocato, detraendo tale importo dalle somme dovute per i servizi eseguiti. Gli importi dei danni eventualmente arrecati o delle penali, di cui al capitolato speciale d'appalto, saranno comunicati per iscritto dal responsabile del Procedimento del servizio alla ditta aggiudicataria la quale avrà tre giorni di tempo per contro dedurre a quanto comunicato. Trascorso tale termine il Responsabile del Procedimento sarà autorizzato a dedurre dalle somme dovute per i servizi eseguiti gli importi per i danni e/o penali. La Ditta aggiudicataria assume in proprio ogni responsabilità, sia civile sia penale, per danni a persone e/o a cose, derivanti dall'espletamento del servizio oggetto del contratto.

#### ART.6

La Ditta aggiudicataria assume in proprio ogni responsabilità, sia civile sia penale, per danni a persone e/o a cose, derivanti dall'espletamento del servizio oggetto del contratto, di cui al precedente articolo. A tale fine la Ditta aggiudicataria ha stipulato un'assicurazione per danni di cui al comma precedente nell'esecuzione del servizio, sino alla data di emissione del certificato di fine servizio e di ultimazione delle prestazioni, con polizza assicurativa responsabilità civile terzi e garanzie di manutenzione, polizza numero \_\_\_\_\_, rilasciata dalla Società \_\_\_\_\_, agenzia di \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ per una somma assicurata pari ad € \_\_\_\_\_ per R.C.T, per € \_\_\_\_\_ per sinistro per limite per persona ed € \_\_\_\_\_ per danni a cose – R.C.O. per sinistro massimale € \_\_\_\_\_ limite per persona € \_\_\_\_\_

#### ART.5

Il pagamento del corrispettivo, decurtato dello 0,50% dell'importo netto, ai sensi dell'art. 30 comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016, avverrà entro 60 giorni lavorativi dalla data del ricevimento all'Ufficio protocollo del Comune di Assemini delle fatture che dovranno essere emesse con cadenza bimestrale secondo quanto previsto dall'art. 10 del capitolato speciale d'appalto.

I pagamenti verranno effettuati presso la Tesoreria del Comune di Assemini, con emissione di mandato di pagamento previo atto di liquidazione del Responsabile del Servizio. L'appaltatore dichiara che i soggetti delegati ad operare nel conto corrente aperto presso \_\_\_\_\_ IBAN \_\_\_\_\_, dedicato alla presente commessa pubblica per le somme ricevute in conto o in saldo, sono:

- \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

Ogni modifica dovrà essere comunicata per iscritto al Responsabile del Procedimento.

La Ditta aggiudicataria, a mezzo del suo legale rappresentante, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n. 136 del 13.8.2010.

#### ART.7

I contraenti convengono che in tutti i casi in cui le transazioni finanziarie relative a questo contratto d'appalto siano eseguite senza avvalersi di conti dedicati presso banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intenderà risolto di diritto.

#### ART.8

L'Amministrazione comunale di Assemini si riserva la facoltà di verificare che le attività realizzate rispondano a quelle previste, anche attraverso visite e sopralluoghi nella sede dell'attività.

#### ART.8

L'Aggiudicatario, nell'esecuzione dei servizi previsti dal presente contratto, ha l'obbligo di uniformarsi a tutte le disposizioni di legge e alle disposizioni presenti e future emanate dall'Amministrazione Comunale. Qualsiasi mancanza agli obblighi derivanti dall'osservanza del capitolato o del presente contratto sarà contestata all'appaltatore il quale, entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni dalla notifica degli addebiti, potrà presentare le sue controdeduzioni. Le infrazioni comporteranno l'applicazione di una penale variabile secondo quanto previsto dall'art. 31 del capitolato speciale d'appalto. Le penalità comminate saranno recuperate mediante ritenuta sul mandato di pagamento delle fatture emesse dalla Ditta appaltatrice. Per cumulo di infrazioni il Comune procederà alla risoluzione del contratto.

#### ART.9

Per quanto concerne gli obblighi ed oneri di natura contributiva, previdenziale, assicurativa e sanitaria concernenti il personale, l'aggiudicatario esonera espressamente l'Amministrazione Comunale, dichiarandosi "esclusivo obbligato". È fatto espresso obbligo di applicazione del C.C.N.L. di categoria. L'aggiudicatario si obbliga a garantire che il proprio personale mantenga durante il servizio, in ogni situazione, un comportamento deontologicamente corretto e comunque un contegno dignitoso e rispettoso nei confronti degli utenti, di parenti e dell'Amministrazione e suoi rappresentanti.

#### ART.10

Ogni controversia attinente il presente contratto vedrà come unico organo competente l'autorità Giudiziaria Ordinaria, nel foro competente di Cagliari, restando esplicitamente esclusa ogni composizione arbitrale.

#### ART.11

Le notificazioni e le intimazioni o comunicazioni dipendenti dal presente contratto verranno effettuate mediante posta elettronica certificata all'indirizzo PEC \_\_\_\_\_ per quelle emanate dal Comune e all'indirizzo del protocollo generale Comune di Assemini protocollo@pec.comune.assemini.ca.it per quelle provenienti dalla ditta.

#### ART.12

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto sono a totale carico dell'Appaltatore ad esclusione di quelle di bollo in quanto esenti ai sensi dell'art. 27/bis del DPR N.642/1972 così come introdotto dal D.Lgs. n.460/97. L'IVA è a carico dell'Ente appaltante.

#### ART.13

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente contratto verranno applicate le norme del capitolato d'oneri più volte citato e le norme del Codice Civile disciplinante la materia.

#### ART.14

Agli effetti fiscali si chiedono le agevolazioni previste dalle leggi vigenti ed in particolare l'imposta di registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26.4.1986, n.131, essendo il corrispettivo soggetto all'imposta sul valore aggiunto.

#### ART.15

Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione Ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. n.165/2001, l'aggiudicatario sottoscrivendo il presente contratto attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti, che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego. I contratti conclusi in violazione di quanto previsto dal comma succitato sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti. L'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, nell'esecuzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. N.62/2013 e dal codice di comportamento del Comune di Assemini approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 205 del 22.12.2014, che, pur non essendo materialmente allegati, sono consegnati in copia contestualmente alla sottoscrizione. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto in ragione della gravità o della reiterazione della stessa.

#### ART.16

L'Aggiudicatario autorizza il Comune di Assemini al trattamento dei suoi dati personali. Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196) e dell'art. 13 Regolamento UE n.2016/679 "GDPR", si informa che:

Il trattamento dei dati personali forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e di tutela della riservatezza e dei diritti della persona.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Assemini.

I dati personali forniti vengono trattati dal personale del Comune di Assemini incaricato al trattamento e sono utilizzati per l'espletamento delle attività connesse al servizio di cui al presente contratto.

Non sono comunicati a soggetti terzi, salvo che la comunicazione sia imposta da obblighi di legge o sia strettamente necessaria per l'adempimento delle richieste.

I dati personali sono trattati in formato cartaceo e/o con strumenti automatizzati, per

il tempo necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti.

Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

#### ART.17

Il Comune di Assemini con deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 6 agosto 2015 ha approvato il documento "Patto di Integrità" che debitamente approvato, accettato e sottoscritto dalle parti viene allegato al presente contratto sotto la lettera C.

Richiesto lo Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto redatto in formato digitale con strumento elettronico, a norma di legge da persona di mia fiducia e in parte da me su numero \_\_\_\_\_ pagine elettroniche a video, del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Dopodiché, il contratto e gli allegati vengono sottoscritti dai signori contraenti e da me segretario generale ufficiale rogante in modalità elettronica mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016.

Io sottoscritto, Segretario Generale Ufficiale Rogante, attesto inoltre che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al D. Lgs. 82/2005.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DI P.O. – \_\_\_\_\_

L'Aggiudicatario – \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE - \_\_\_\_\_