



**REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Direzione generale dell'Ambiente
Servizio delle Valutazioni Ambientali (SVA)

Prot. n. 756

Cagliari, 18 GEN. 2016

Al Comune di Assemini
protocollo@pec.comune.assemini.it

E. p.c. Al Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica
eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza per le
province di Cagliari e Carbonia – Iglesias
eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it

Al Servizio ispettorato ripartimentale di Cagliari – CFVA
cfva.sir.ca@pec.regione.sardegna.it

All'ARPAS:
Direzione tecnico – scientifica
dts@pec.arpa.sardegna.it

Al Servizio gestione offerta del territorio
sviluppoofferta@pec.regione.sardegna.it

Alla Provincia di Cagliari - Servizio Ecologia
ecologia@pec.provincia.cagliari.it

Oggetto: Variante allo strumento urbanistico vigente per l'attuazione dell'Accordo di Programma Pubblico – Privato di valorizzazione dell'area al fg. 23 mapp. 743, riqualificazione urbanistica Piazza Santa Lucia, Piazzale Oceania e Via Gobetti – Verifica sottoponibilità alla procedura di Valutazione d'Impatto Ambientale – Comunicazione parere

In riferimento all'oggetto, e alla documentazione trasmessa con nota prot. n. 30850 del 10 dicembre 2015 (prot. ADA n. 26694 del 15/12/2015), si rappresenta quanto segue.

L'Accordo di Programma prevede, in zona urbanistica G del vigente PUC, la realizzazione di una singola media struttura di vendita (MSV) avente superficie netta pari a circa 1.300 m² e superficie di vendita pari a 969 m², su un lotto avente superficie di 5.971 m², al cui servizio sono previsti 100 posti auto. È inoltre prevista la sistemazione di una vasta area, esterna al lotto dove verrà realizzata la MSV, ma ad esso in parte fisicamente contigua, avente una superficie di 7.271 m², in cui saranno realizzati ulteriori parcheggi (circa 35 posti auto), aree verdi e la sistemazione della viabilità di connessione. La superficie totale di intervento è quindi pari a 13.242 m².

Si ritiene che le opere in progetto non siano ascrivibili ad alcuna delle categorie di cui agli Allegati A1 e B1 alla DGR 34/33 del 2012, e pertanto non siano da sottoporre alle procedure in materia di VIA.

Il presente parere è reso ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e della DGR 34/33 del 7 agosto 2012, e sono fatti salvi gli altri pareri/autorizzazioni previsti dalla normativa vigente.

Il Direttore del Servizio
Giuseppe Biggio

T. Deiana/SVA
R. Carcangiu/Resp. Sett. VIA