



## COMUNE DI ASSEMINI

---

Servizio Lavori Pubblici - Espropriazioni

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE: 354 DEL: 03/04/2020

**OGGETTO:** *LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA ASPRONI (ISCOLA ASSEII). CUP B55I17000000006. APPROVAZIONE VARIANTE E CONCESSIONE PROROGA DI GIORNI 30*



## COMUNE DI ASSEMINI

---

### Servizio Lavori Pubblici - Espropriazioni

<b>Determinazione del Responsabile N. DEL</b>
---

**OGGETTO:      LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA ASPRONI (ISCOLA ASSEII). CUP B55I17000000006. APPROVAZIONE VARIANTE E CONCESSIONE PROROGA DI GIORNI 30**

### Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici - Espropriazioni

#### **RICHIAMATE**

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 10/15 del 28.03.2014 con cui è stato approvato il disegno di legge concernente "Disposizioni urgenti in materia di Edilizia Scolastica e semplificazione amministrativa per la destinazione delle risorse ex art. 5, comma 1, della L.R. n. 7/2012", con la quale si è dato dunque avvio ad un programma di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici successivamente denominato Iscol@;
- la deliberazione n. 31/21 del 5.8.2014 con cui la Giunta Regionale, ha stabilito di avviare l'Asse "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici", nella quale venivano stabiliti i criteri di definizione degli importi massimi per ogni edificio secondo la metodologia dei costi standard, pari ad un massimo di euro 30.000,00 per classe occupata;
- la deliberazione di G.R. n. 48/24 del 2.12.2014 avente ad oggetto "Piano di Dimensionamento delle istituzioni scolastiche e di ridefinizione della rete scolastica e dell'offerta formativa per l'anno scolastico 2015/2016. Linee Guida";
- la deliberazione di G.R. n. 52/39 del 23.12.2014, approvata definitivamente dalla deliberazione di G.R. n. 6/6 del 10.2.2015, avente ad oggetto "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@. Atto di indirizzo per l'avvio dell'Asse I "Scuole del nuovo millennio", prosieguo delle attività relative all'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici";
- la delibera di giunta comunale n. 41 del 16.04.2015, con la quale si approvava il Piano straordinario di edilizia scolastica Iscola adesione al programma Asse I denominato scuole del nuovo millennio e Assell - interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici, tra cui la scuola dell'infanzia di via Tevere.

**PREMESSO** che con Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 20.04.2017 è stato approvato lo studio di fattibilità dei lavori di Riqualificazione della scuola primaria di via ASPRONI, Iscol@ ASSEII.



**RICHIAMATO** il Decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca prot. 1007 del 21/12/2017. Registrato presso la Corte dei Conti in data 29/01/201, avente ad oggetto "individuazione degli enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all'articolo 1, comma 140. Della legge 1 dicembre 2016, n. 232, per interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici (18A01042)" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 42 – Supplemento ordinario n. 9 in data 20 febbraio 2018.

**ACCERTATO** che nel suddetto finanziamento rientra anche il Comune di Assemini con gli interventi Iscol@ scuole via Firenze, via Di Vittorio e Asproni quest'ultima opera finanziata per € 300.000,00;

DATO ATTO che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 12/12/2018 si approvava il programma triennale delle opere pubbliche 2019/2021, e l'elenco annuale 2019 dove ricade anche l'opera di Riqualficazione della scuola primaria via Asproni (Iscol@ Assell).
- la spesa complessiva per la realizzazione dell'opera pari a € 366.000,00 risulta finanziata per € 300.000,00 con fondi DM 1007/2017 ed € 66.000,00 con fondi del bilancio comunale cap. 248705 e 248707;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Luciana Collu.
- è stato acquisito il CUP N. B55117000000006.
- è stato acquisito il codice CIG in data 03.07.2017 n. 7129357383 per l'affidamento del servizio tecnico di cui alla Determinazione n. 938 del 18/09/2018;incarico al RTP il cui capogruppo è l'Arch. Alfredo Castiglioni;
- è stato acquisito in data 06.05.2019 il CIG n. 7896339913 per i lavori;

**RILEVATO** che con Determinazione n. 938 del 18/09/2018 è stato conferito l'incarico professionale dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, collaudo con certificato di regolare esecuzione e relazione di compatibilità idraulica per l'esecuzione dei lavori in oggetto al Raggruppamento temporaneo di professionisti RTP il cui capogruppo è l'Arch. Alfredo Castiglioni con sede legale via Riva Villasanta 59 09134 Cagliari

**RICHIAMATA** la Delibera di giunta Comunale n. 64 del 24.04.2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA ASPRONI (ISCOLA ASSELL), redatto dal RTP il cui capogruppo è l'Arch. Alfredo Castiglioni;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile Servizio LL.PP. n. 714 del 20.06.2019 con la quale è stato aggiudicato l'appalto in oggetto all'Impresa Emiliana Sud Società Cooperativa rappresentata da Mingoia Giuseppe con sede legale VIA LUIGI CADORNA 93014 MUSSOMELI (CL) Partita IVA:01165500859 Codice fiscale:MNGGPP65L02B429C, per un importo di € 204.920,93 oltre IVA 10%, determinando il seguente quadro economico dell'opera:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>Euro</b>
A1	Lavori a base d'asta	195.544,83
A2	Oneri per la sicurezza	9.376,10
	<b>Totale lavori</b>	<b>204.920,93</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		



<b>B</b>			
B1		Imprevisti	863,18
B2		IVA 10% sui lavori	20.492,09
B3		Spese tecniche Progettazione fattibilità T. E., Definitiva e Esecutiva, Direzione dei Lavori, coordinamento della Sicurezza, regolare esecuzione compresa CNPAIA 4% e INPS (ing. Coco)	41.321,20
B4		IVA 22% sulle spese tecniche B3	6.763,87
B5		Funzioni tecniche art 113 del D.lgs 50/2016	5.456,00
B6		Contributo ANAC lavori e spese tecniche	255,00
B7		Onerari per ottenimento CPI VVF, compresa CNPAIA	5.375,47
B8		IVA 22% su oneri tecnici di B7	1.182,60
B9		Oneri per parere progetto al comando VVF, compresi costi postali	201,50
B10		Oneri commissione di gara servizi tecnici Ing. Chiri	2.080,70
B11		Lavori spostamento linea RAC	707,60
B12		Onerari vulnerabilità sismica, compresa CNPAIA e IVA	1.712,88
B13		Economie di aggiudicazione RAS	74.646,37
B14		Economie di aggiudicazione Comunali	20,61
		<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>161.079,07</b>
		<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>	<b>366.000,00</b>

#### VISTI

- il Verbale di consegna dei lavori sotto le riserve di legge redatto in data 15/07/2019;
- il Contratto d'appalto stipulato in data 27.08.2019, Rep. 480
- il verbale di sospensione del 25.11.2019;

**PRESO ATTO** che il Direttore dei lavori Arch. Mario Cubeddu ha evidenziato, con nota del 14.11.2019, la necessità di redigere una variante, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016, per far fronte a nuove lavorazioni ritenute necessarie a causa di interventi verificatisi in corso d'opera, chiedendo, nel contempo l'autorizzazione a redigere una variante;

**PRESO ATTO** di quanto sopra, e considerato che i rinvenimenti, non prevedibili in fase progettuale, hanno portato all'esigenza di eseguire ulteriori lavorazioni a discapito di alcune previste nel contratto principale, pertanto con nota del 21.11.2019 il Responsabile Unico del Procedimento autorizzava l'Arch. Mario Cubeddu a redigere una variante senza l'utilizzo delle economie di gara e senza aumento dell'importo contrattuale;

**VISTA** la variante trasmessa dal Direttore dei lavori Arch. Mario Cubeddu in data 25.02.2020, prot. n. 7661 e integrazioni del 02.03.2020 prot. n. 8328, composta dai seguenti elaborati:

- GEN\_R00 Elenco Elaborati - perizia di assestamento
- GEN\_R01 Computo metrico estimativo - perizia di assestamento
- GEN\_R02 Analisi dei prezzi - nuove voci perizia di assestamento
- GEN\_R03 Quadro comparativo - perizia di assestamento



GEN\_R04 Relazione perizia di assestamento

GEN\_R05 Schema verbale concordamento nuovi prezzi

ARC\_001 Piante degli interventi interni

ARC\_002 Particolari costruttivi - interventi interni - bagni disabili

ARC\_003 Intervento messa in sicurezza parapetti interni ed esterni

STR\_001 Pianta dei fili fissi e sezioni

STR\_002 Carpenterie e dettagli di nodo

**VERIFICATO** che la redazione della suddetta variante determina l'approvazione di n. 15 nuovi prezzi da assoggettare al ribasso del 25,768%:

**VISTA** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento del 30.03.2020;

**ACCERTATO CHE:**

- le opere progettate e le soluzioni adottate dal progettista rispondono alle aspettative dell'Amministrazione;
- i nuovi prezzi risultano congrui;
- le opere in variante non determinano alcun incremento dell'importo contrattuale;
- le spese tecniche subiscono un incremento dovuto alla progettazione, dei lavori di variante per un importo complessivo pari a € 659,78 al lordo di IVA e CNPAIA;
- le variazioni non alterano la natura generale del contratto e la sua generale funzionalità, inoltre l'importo in aumento per le spese tecniche rientra tra le somme a disposizione dell'Amministrazione accantonate nel quadro economico dell'opera tra gli imprevisti;

**VISTO** il seguente quadro economico di raffronto:

<b>A LAVORI</b>		<b>Euro</b>
A1	Lavori a base d'asta	195.544,83
A2	Oneri per la sicurezza	9.376,10
	<b>Totale lavori</b>	<b>204.920,93</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	Imprevisti	203,40
B2	IVA 10% sui lavori	20.492,09
B3	Spese tecniche Progettazione fattibilità T. E., Definitiva e Esecutiva, Direzione dei Lavori, coordinamento della Sicurezza, regolare esecuzione compresa CNPAIA 4% e INPS (ing. Coco)	41.321,20
B4	IVA 22% sulle spese tecniche B3	6.763,87
B5	Funzioni tecniche art 113 del D.lgs 50/2016	5.456,00
B6	Contributo ANAC lavori e spese tecniche	255,00
B7	Onerari per ottenimento CPI VVF, compresa CNPAIA	5.375,47
B8	IVA 22% su oneri tecnici di B7	1.182,60
B9	Oneri per parere progetto al comando VVF, compresi costi postali	201,50
B10	Oneri commissione di gara servizi tecnici Ing. Chiri	2.080,70
B11	Lavori spostamento linea RAC	707,60
B12	Onerari vulnerabilità sismica, compresa CNPAIA e IVA	1.712,88
B13	Economie di aggiudicazione RAS	74.646,37
B14	Economie di aggiudicazione Comunali	20,61



B15	Onorari spese tecniche per redazione variante compresa IVA e CNPAIA	€ 659,78
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>161.079,07</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>	<b>366.000,00</b>

#### RITENUTO OPPORTUNO

- approvare, ai sensi dell'all'art. 106 comma 1, lett c) e del DM 7 marzo 2018 n. 49, art. 8 comma 7, la variante dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA ASPRONI (ISCOLA ASSEII), redatta dal Direttore dei lavori Arch. Mario Cubeddu ;
- impegnare il maggiore importo di onorari dovuti per l'attività di progettazione delle opere in variante a favore dell'Arch. Mario Cubeddu per un importo complessivo lordo di € 659,78, attingendo dalle somme disponibili per imprevisti con fondi bilancio comunale, al cap. 248705, esigibilità 2020;
- concedere all'impresa Emiliana Sud Società Cooperativa una proroga sul termine contrattuale di giorni 30 per la conclusione degli interventi di variante;

#### VISTI:

- il Decreto del Sindaco n. 13 del 02/12/2019 che nomina il sottoscritto, Responsabile ad Interim della posizione organizzativa comprendente i Servizi Lavori Pubblici – Espropriazioni e con il quale il Sindaco attribuisce al sottoscritto le funzioni di cui all' art. 107, del T.U.E.L. 267/200;
- gli artt. 107-183 del D.Lg.vo n. 267 del 18 Agosto 2000 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 192 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 18/08/2000 n. 267 ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure";
- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con delibera C.C. n. 36 del 21/12/2016;
- il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e programma per la trasparenza e l'integrità triennio 2019/2021, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 31 gennaio 2020;
- il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, relativo al Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, come modificato dal d. lgs. 56/2017;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 per le parti ancora in vigore;
- la legge 13/08/2010 n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dall'art. 7 del decreto legge 12/11/2010, n. 187, che prevede l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara (C.I.G.) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge.
- la delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 20 dicembre 2018 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento D.U.P. 2019/2021 e il bilancio di previsione triennio 2019/2021 e i relativi allegati,

#### DATO ATTO che:

- con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.



- non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 07.08.1990, n. 241

### DETERMINA

**DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.lgs 50/2016, la variante dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA ASPRONI (ISCOLA ASSEII), redatta dal Direttore dei lavori Arch. Mario Cubeddu in data 25.02.2020, prot. n. 7661 e integrazioni del 02.03.2020 prot. n. 8328, composta dai seguenti elaborati:

- GEN\_R00 Elenco Elaborati - perizia di assestamento
- GEN\_R01 Computo metrico estimativo - perizia di assestamento
- GEN\_R02 Analisi dei prezzi - nuove voci perizia di assestamento
- GEN\_R03 Quadro comparativo - perizia di assestamento
- GEN\_R04 Relazione perizia di assestamento
- GEN\_R05 Schema verbale concordamento nuovi prezzi
- ARC\_001 Piante degli interventi interni
- ARC\_002 Particolari costruttivi - interventi interni - bagni disabili
- ARC\_003 Intervento messa in sicurezza parapetti interni ed esterni
- STR\_001 Pianta dei fili fissi e sezioni
- STR\_002 Carpenterie e dettagli di nodo

**DI DARE ATTO** che l'approvazione della variante non determina nessun aumento dell'importo contrattuale dei lavori;

**DI APPROVARE** il nuovo quadro economico così composto:

<b>A</b>		<b>LAVORI</b>	<b>Euro</b>
A1		Lavori a base d'asta	195.544,83
A2		Oneri per la sicurezza	9.376,10
		<b>Totale lavori</b>	<b>204.920,93</b>
<b>B</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1		Imprevisti	203,40
B2		IVA 10% sui lavori	20.492,09
B3		Spese tecniche Progettazione fattibilità T. E., Definitiva e Esecutiva, Direzione dei Lavori, coordinamento della Sicurezza, regolare esecuzione compresa CNPAIA 4% e INPS (ing. Coco)	41.321,20
B4		IVA 22% sulle spese tecniche B3	6.763,87
B5		Funzioni tecniche art 113 del D.lgs 50/2016	5.456,00
B6		Contributo ANAC lavori e spese tecniche	255,00
B7		Onorari per ottenimento CPI VVF, compresa CNPAIA	5.375,47
B8		IVA 22% su oneri tecnici di B7	1.182,60
B9		Oneri per parere progetto al comando VVF, compresi costi postali	201,50
B10		Oneri commissione di gara servizi tecnici Ing. Chiri	2.080,70
B11		Lavori spostamento linea RAC	707,60



B12	Onorari vulnerabilità sismica, compresa CNPAIA e IVA	1.712,88
B13	Economie di aggiudicazione RAS	74.646,37
B14	Economie di aggiudicazione Comunali	20,61
B15	Onorari spese tecniche per redazione variante compresa IVA e CNPAIA	€ 659,78
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>161.079,07</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>	<b>366.000,00</b>

**DI IMPEGNARE** il maggiore importo di onorari dovuti per l'attività di progettazione delle opere in variante a favore del Direttore dei Lavori Arch. Mario Cubeddu con sede in via Riva Villasanta 59 09134 Cagliari, C.F.: CBDMRA68R04B354R, P.IVA 02942850922, pari a € 659,78, attingendo dalle somme disponibili per imprevisti con fondi bilancio comunale, al cap. 248705;

**DI DARE ATTO** che l'esigibilità dei pagamenti della spesa complessiva di € 659,78 (spese tecniche) a seguito del principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., avverrà nell'anno 2020.

**DI DARE ATTO CHE:**

- le opere progettate e le soluzioni adottate dal progettista rispondono alle aspettative dell'Amministrazione;
- i nuovi prezzi risultano congrui;
- la variante risulta essere conforme ai dettami dell'art. 106, comma 1, lett c) e del DM 7 marzo 2018 n. 49, art. 8 comma 7;
- vengono concordati e approvati n. 15 nuovi prezzi;
- per effetto della presente variante i termini di conclusione dei lavori vengono prorogati di giorni 30;
- che la spesa complessiva per la realizzazione dell'opera pari a € 366.000,00 risulta finanziata per € 300.000,00 con fondi DM 1007/2017 ed € 66.000,00 con fondi del bilancio comunale cap. 248705 e 248707;

**DI DARE ATTO** che il presente atto deve essere pubblicata nella Sezione del sito istituzionale dell'Ente "Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara/Contratti" – Adempimenti art. 1 comma 32 L.190/2012 (anticorruzione).

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione ai Servizi Finanziari per le verifiche contabili al fine di apporre il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.183, comma 7, del Decreto Legislativo 267/2000

**IL RESPONSABILE DEL Servizio  
Lavori Pubblici - Espropriazioni**  
Ing. Alessandro Bocchini  
f.to digitalmente





Comune di Assemini

---

Ufficio di Segreteria Generale

Copia Cartacea della presente determinazione è stata trasmessa per l'affissione all'albo pretorio comunale per la pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Assemini Lì, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

L' Incaricato

---

*Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

*L'accesso agli Atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Assemini.*

Determinazione Del Responsabile

---