



**LEGENDA**

- A1**  
Questa unità è di modeste proporzioni ed è attualmente utilizzata come piano misto a macchia mediterranea. Sebbene i suoli presentino anche una buona attitudine per le varie forme agricole, è opportuno conservare l'utilizzazione con colture forestali.
- B1**  
Occupa una parte delle alluvioni antiche alle quote più alte, caratterizzate da suoli più evoluti, con orizzonti argillosi e bassa permeabilità e con crolloni calcarei più o meno cementati. Sotto l'aspetto geologico presentano stabilità statica, elevata portanza e una falda molto profonda. I suoli di questa unità presentano alcune limitazioni per l'uso agricolo, soprattutto per quanto concerne le colture arboree, mentre rivelano una buona attitudine per le colture viticole anche di pregio. Tuttavia sotto regime irriguo possono essere praticate diverse colture.
- C1**  
Questa unità è abbastanza diffusa e caratterizzata da suoli di ottima fertilità, idonei per una gamma elevata di colture. La loro destinazione deve essere prevalentemente agricola in regime irriguo.
- C2**
- D1a**  
I suoli di questa unità hanno da sempre rappresentato un'importantissima risorsa per il comune di Assemini. Infatti su questi suoli sono state effettuate tutte le colture arboree ed erbacee compatibili col clima.
- D2a**  
L'unità è diffusa esclusivamente nella zona di Meocchieuddu ed è per la maggior parte destinata ad usi industriali. I suoli non rappresentano una risorsa fondamentale a causa delle loro modeste caratteristiche agronomiche.
- D2b**  
Tale unità è formata da suoli simili alla D2a. In questo caso, però, le limitazioni d'uso sono rappresentate da un eccessivo frantumamento ed assorbimento del terreno e per tale motivo i suoli appartengono ad una classe di capacità d'uso inferiore.
- D3**  
Simile all'unità D1a, presenta però alcune limitazioni dovute al drenaggio lento, eliminabile con opportuni interventi di sistemazione idraulica.
- E1**  
Per questa unità sarebbe importante un collegamento d'uso col comune intorno di Erba data la sua maggiore estensione in tale territorio.
- F1**  
L'unità presenta invece un'ottima attitudine alle colture arboree ed ortive di pieno campo ed industriali, mentre risulta inferiore per le colture arboree e quelle protette. Questa unità comprende suoli ad alto contenuto di argilla e sabbie. In passato era soggetta ad inondazioni frequenti. L'origine del fiume Mannu e del Ciarri ha influenzato questo aspetto, tuttavia la non edificabilità rimane per le caratteristiche geomorfologiche di questa argilla.
- F2a**  
Questa unità, a causa di una migliore configurazione geomorfologica, rispetto alle precedenti presenta una maggiore attitudine per l'agricoltura in generale, anche se rimangono alcune limitazioni dovute al drenaggio. Pertanto rappresenta una risorsa importante da tutelare principalmente per l'attività agricola.
- F2b**
- F3**  
Questa unità presenta limitazioni elevate per l'uso agricolo e a causa della presenza della falda freatica superficiale, con tratti anche salini.
- F4**
- G1**  
Il pericolo di inondazione esclude l'edificabilità. Infatti le inondazioni dei corsi d'acqua, per quanto modeste, sono frequenti e rappresentano un serio problema per i centri abitati. Una parte di questa unità è stata edificata con la conseguenza di un aggravio della situazione nei giorni di maggiore piovosità. I suoli presentano una buona suscettibilità per quasi tutte le forme di agricoltura, ad eccezione delle colture protette. Sono infatti possibili colture ortive di pieno campo, colture industriali e colture arboree, con le quali si possono avere redditi elevati e continuativi nel tempo.
- H1**  
L'unità rappresenta i suoli salini in litorale di natura litoranea naturalistico e come tali non utilizzabili né per l'agricoltura né per l'edificabilità.

AA4 I/II  
Elaborato invariato rispetto al Piano adottato

**Carta delle unità di paesaggio**

**Comune di Assemini**

**P.U.C.**  
**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

Sindaco  
Ing. Mario Puddu

Assessori alle Politiche per il Territorio e la Sostenibilità Ambientale  
Ing. Gianluca Mandas

Responsabile servizio pianificazione territoriale  
Geom. Carlo Barletta

Progettista Ufficio del Piano  
come costituito dalla  
Deliberazione di Giunta Comunale  
n° 95 del 24 Giugno 2014

Progettista fase adozione  
Dott. Ing. Pierpaolo Portoghesi

Il Piano Urbanistico Comunale è stato sviluppato su studi e ricerche specialistiche condotte da:  
Geopedologia: Dott. Prof. Angelo Aru, Dott.ssa Geol. Rita Puddu,  
Dott.ssa Geol. Francesca Fantola, Dott. Geol. Stefano Ioddo  
Aspetti geologici-ambientali: Dott. Prof. Felice Di Gregorio  
Aspetti storico-archeologici: Dott. Riccardo Cicchioni  
Economia e società: Dott. Giuseppe Fara  
Viabilità e trasporti: Dott. Ing. Fabio Lilliu  
Informazione: Dott. Ing. Maurizio Mulas

Luglio 2014 Scala 1: 10.000