



## LEGENDA



Ambito urbano consolidato e di espansione



Demanio comunale gravato da usi civici



Confine amministrativo del comune di Assemini



Limite del P.A.S.I. (Piano per l'Area di Sviluppo Industriale di Cagliari - 1967)



Limite della zona soggetta alla Convenzione di RAMSAR (D.M. 03.09.1980) della RISERVA NATURALE DI Santa Gilla (L.R. 31/89) del S.I.C. (Sito di Interesse Comunitario ITB 000023 - RAS 1977) della Z.P.S. (Zona di Protezione Speciale - Dir. 99/409/CEE)



Demanio comunale gravato da usi civici

### FASCE DI RISPETTO



Sistema fluviale. Fascia di rispetto misurata dal piede dell'argine:  
 - per canali artificiali e naturali arginati = 25 m. (P.A.I.R.)  
 - per canali naturali non arginati = 50 m. (P.A.I.R.)  
 - per i rii Mannu e Cixerri = 150 m. (L.R. n.23/93)  
 - per la laguna di S. Gilla = 300 m. dal margine (L.R. n.23/93)



Sistema stradale (D.M. n. 1404/68):  
 - per le strade provinciali di interesse locale = 20 m.  
 - per le strade statali e provinciali a scorrimento veloce = 40 m.



Canale di derivazione



Fasce di rispetto canale artificiale (25m)



Muro di messa in sicurezza



Nuova SS 130, ipotesi

**A16 I/II**

*Elaborato invariato rispetto al Piano adottato*

**Demanio comunale gravato da usi civici**



**Comune di Assemini**

**P.U.C.**

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

Sindaco  
Ing. Mario Puddu

Assessore alle Politiche per il Territorio  
e la Sostenibilità Ambientale  
Ing. Gianluca Mandas

Responsabile servizio  
pianificazione territoriale  
Geom. Carlo Barletta

Progettista Ufficio del Piano  
come costituito dalla  
Deliberazione di Giunta Comunale  
n° 95 del 24 Giugno 2014

*Progettista fase adozione*  
Dott. Ing. Pierpaolo Portoghese

Il Piano Urbanistico Comunale è stato sviluppato su studi e ricerche specialistiche condotte da:  
 Geopedologia: Dott. Prof. Angelo Aru, Dott.ssa Geol. Rita Puddu,  
 Dott.ssa Geol. Francesca Fantola, Dott. Geol. Stefano Ioddo  
 Aspetti geologici-ambientali: Dott. Prof. Felice Di Gregorio  
 Aspetti storico-archeologici: Dott. Riccardo Cicilloni  
 Economia e società: Dott. Giuseppe Fara  
 Viabilità e trasporti: Dott. Ing. Fabio Lilliu  
 Informatizzazione: Dott. Ing. Maurizio Mulas

Luglio 2014

Scala 1:25.000