



**PROVINCIA DI CAGLIARI – PROVINCIA DE CASTEDDU**  
**Area Ambiente**  
**Area Tecnica**  
**via Cadello,9b - 09121 Cagliari - PEC: protocollo@pec.provincia.cagliari.it**

Lettera inviata solo tramite posta elettronica certificata  
**SOSTITUISCE L'ORIGINALE**  
Ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

*Spett.le Comune di Assemini*  
*Servizio Pianificazione e Gestione del*  
*Territorio Edilizia Privata- Pubblica*  
*Piazza Repubblica 1 - 09032 Assemini (CA)*  
*urbanistica@comune.assemini.ca.it*

**OGGETTO:** Parere circa la Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della Variante allo strumento urbanistico vigente del comune di Assemini per l'attuazione dell'Accordo di Programma Pubblico- Privato di valorizzazione dell'area al fg. 23 mapp. 743, riqualificazione urbanistica Piazza Santa Lucia, Piazzale Oceania e Via Gobetti (artt. 6 e 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.)

**Autorità Procedente:** Comune di Assemini

**Autorità Competente:** Provincia di Cagliari

In riferimento alla nota prot. n. 30849 del 10.12.2015, acquisita agli con prot. n. 57763 del 15.12.2015, riguardante la verifica in oggetto, è necessario premettere quanto segue:

- la Variante urbanistica per l'attuazione dell'Accordo di programma ha ottenuto il parere di coerenza, previsto dalla lett. C comma 3 dell'art. 31 della L.R. n. 7 del 22.4.2002 e ss.mm.ii., con Determinazione del Direttore Generale della Direzione Regionale Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia n. 2979 del 23.11.2015 subordinatamente alla verifica, da parte delle autorità competenti, di sottoporre le opere alla procedure di VIA e VAS in quanto la Variante potrebbe determinare un incremento del carico urbanistico;
- il Comune di Assemini è dotato di Piano Urbanistico Comunale adeguato al Piano Paesaggistico Regionale e vigente dal 27.08.2015. In esso l'area interessata alla realizzazione della Media Struttura di Vendita Alimentare (fg. 23 mapp. 743) viene identificata come Sub zona G1.9 – Attrezzature per lo sport, la cura ed il benessere della persona - della zona omogenea G Servizi Generali;

- In merito a tale PUC la Provincia di Cagliari ha espresso con Determinazione n°47 dell'8.07.2015 del Dirigente del Settore Ecologia della Provincia di Cagliari parere motivato positivo.
- Il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., al comma 6 dell'art. 12, recita: "*La verifica di assoggettabilità a VAS ovvero la VAS relative a modifiche a piani e programmi ovvero a strumenti attuativi di piani o programmi già sottoposti positivamente alla verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 12 o alla VAS di cui agli articoli da 12 a 17, si limita ai soli effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati*".

Dall'esame della documentazione depositata emergono inoltre le seguenti considerazioni:

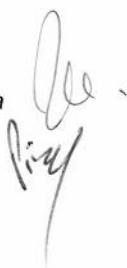
- la Variante propone la trasformazione dell'area interessata dall'intervento in Sub zona G1.9\* con l'inserimento della destinazione d'uso Du\_B5. Commerciale. Tale trasformazione non avrebbe come conseguenza, nel caso specifico, un reale aumento della volumetria insediabile e il relativo incremento di carico urbanistico può pertanto essere considerato trascurabile;
- la Variante non implica nessuna modifica agli aspetti già evidenziati in sede di Valutazione ambientale strategica del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR.

Per quanto detto precedentemente si ritiene che la Variante al PUC di Assemini per la "Attuazione dell'Accordo di Programma Pubblico- Privato di valorizzazione dell'area al fg. 23 mapp. 743, riqualificazione urbanistica Piazza Santa Lucia, Piazzale Oceania e Via Gobetti, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 13.10.2015, **non debba essere sottoposta a Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi degli artt. 6 e 12 del D.Lgs n. 152/2006.**

Distinti saluti

Funz. Ingegnere M. Giuseppina Carta

Funz. Biologo Maria Antonietta Piras



IL DIRIGENTE  
(Ing. G. Michele Camoglio)



Referenti:

Ing. M. Giuseppina Carta tel. 070.409.2817 / 329. 41046127 – e mail [gcarta@provincia.cagliari.it](mailto:gcarta@provincia.cagliari.it)

Dott.ssa Maria Antonietta Piras tel. 070.409.22.01 / 3294104742 - e.mail [apiras@provincia.cagliari.it](mailto:apiras@provincia.cagliari.it) - fax 070.409.28.65