



# COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

AREA LAVORI PUBBLICI – ESPROPRIAZIONI – DATORE DI LAVORO  
Servizio Lavori Pubblici

**LAVORI DI RINATURALIZZAZIONE E ADEGUAMENTO PAI RIO SA NUXEDDA TRA VIA S.MARIA E LA  
STRADA PEDEMONTANA**

**CUP B58C14000190004. -- CIG: 97351346B7**

Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'articolo 1, c. 2, lettera b) della L. n° 120/2020 così come modificato dall'articolo 51 della L. n° 108/2021 e dell'articolo 36 c. 6 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., da esperirsi con RdO (Richiesta di Offerta) su Sardegna CAT consultabile all'indirizzo <https://www.sardegncat.it/>

## VERBALE DI GARA N. 2

### Apertura buste amministrative e Verifica documentazione amministrativa

L'anno DUEMILAVENTITRE, addì 20 del mese di APRILE, alle ore 10:00 presso gli uffici del Servizio Lavori pubblici, 4° piano del Palazzo Comunale, viene esperita la procedura telematica nella piattaforma regionale Sardegna Cat per la gara relativa all'affidamento dei **LAVORI DI RINATURALIZZAZIONE E ADEGUAMENTO PAI RIO SA NUXEDDA TRA VIA S.MARIA E LA STRADA PEDEMONTANA**

Il seggio di gara è composto da:

- Ing. Giuseppe Izzo Responsabile del Servizio e Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di Presidente;
- Sig.ra Carmen Rita Mattana in qualità di testimone;
- Dott.ssa Stefania Pani in qualità di testimone e segretaria verbalizzante;

### PREMESSO CHE

- con Determinazione del Responsabile del Servizio registro generale n° 289 del 13.03.2023, si approvava l'avviso pubblico di manifestazione di interesse e i relativi allegati, per un'indagine di mercato da esperirsi tramite Rdl (Richiesta di Informazioni): **LAVORI DI RINATURALIZZAZIONE E ADEGUAMENTO PAI RIO SA NUXEDDA TRA VIA S.MARIA E LA STRADA PEDEMONTANA, CUP B58C14000190004.** Avviso pubblico di indagine di mercato tramite Rdl su Sardegna CAT per successiva procedura negoziata", sulla Centrale di Committenza della RAS (Regione Autonoma della Sardegna) denominata Sardegna CAT, consultabile all'indirizzo <https://www.sardegncat.it/>, propedeutica all'espletamento di una gara d'appalto con la modalità della procedura negoziata ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 1, comma 2,



# COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

lettera b) della L. n° 120 dell'11.09.2020 così come modificato dalla L. n° 108 del 29.07.2021 e s.m.i. e dell'articolo 36, comma 6 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 e s.m.i., da espletarsi mediante RdO (Richiesta di Offerta) su Sardegna CAT, per l'affidamento dell'appalto dei lavori in trattazione.

- in data 13.03.2023 è stata pubblicata la Rdl rfi\_8787 – *Lavori di rinaturalizzazione e adeguamento Pai Rio Sa Nuxedda tra Via S. Maria e la Strada Pedemontana* sulla Centrale di Committenza della RAS denominata CAT Sardegna con scadenza fissata per il giorno 21.03.2023 alle ore dodici;

RICHIAMATO il verbale di gara n.1 del 22.03.2023 dal quale si rileva che:

- entro il termine sopra previsto sono pervenute nella piattaforma telematica Sardegna Cat n. 152 istanze di manifestazione di interesse in adesione alla Rdi: rfi\_8787 ;
- si è proceduto all'estrazione dei 20 operatori economici, partecipanti alla manifestazione di interesse, da invitare alla successiva fase di procedura negoziata ai sensi del punto 27 dell'avviso pubblico di seguito riepilogati :

N°	Operatore economico estratto	P.IVA – Sede Legale
1	3R Costruzioni Srl	01652610641 - Ariano Irpino Prov. (AV)
2	AM22Srl	12512451001 – Palombara Sabina ( RM)
3	CO.GE.srl	01143570917
4	Costruzioni Ruberto Srl	04522950650 - Corleo Monforte (SA)
5	Ditta Demurtas Luca	01467640916 Girasole (NU)
6	Edil Proget S.r.l.	01335480917 Tertenia (NU)
7	Eredi Marotta Salvatore di Marotta Calogero Giosuè & C. Sas	01472590858 - Mussomeli (CL)
8	Farel Impianti Srl	02473780845 FAVARA ( AG)
9	Gruppo Venere Srl	01846410858 - Vallelunga (CL)
10	Helios Consorzio Stabile Società Consortile A.r.l.	02922130840 Favara (Agrigento)
11	I.CO.STRA.S.R.L.	03498580103 Genova
12	La Commerciale Srl	02419490921 Senorbì
13	PRO.COS.MA. S.C.a.R.L.	01299680197 Cremona
14	Pusceddu Andrea	01069220950 – Gonnosnò Oristano
15	S.C.E.B.O. SRL	00454120924 - Cagliari



# COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

16	SA.GI.LE.SRL	02313390904 – Santa Maria Coghinas (SS)
17	SER.LU Costruzioni Srl	02689470926 Cagliari
18	Siteco Srl Unipersonale	01354070920 CAGLIARI
19	Società Italiana Costruzioni Srl	01728090513 - Arezzo
20	Strade e Ambiente S.r.l.	02189740695 - Chieti

## VISTA:

- la determinazione del Responsabile dell'Area N.349 del 23.03.2023 con la quale si è proceduto ad approvare il verbale di gara n.1 del 22.03.2023, avente ad oggetto "Lavori di rinaturalizzazione e adeguamento Pai Rio Sa Nuxedda tra Via S. Maria e la Strada Pedemontana"- Indagine di mercato tramite Rdl su Sardegna Cat per successiva procedura negoziata sensi dell'art. 1, com. 2, lett. b) della l. n° 120/2020 e dell'art. 36 del d.lgs. n° 50/2016 da esperirsi con RdO su SardegnaCat. Estrazione e Verifica Documentazione Amministrativa sottratto alla pubblicazione ai sensi dell'art. 53, comma 2 - lett. b) e comma 3, del [D.Lgs. n. 50/2016](#);
- la determinazione del Responsabile dell'Area n.372 del 27.03.2023 con la quale si è proceduto :
  - 1) ad indire la procedura negoziata di cui all'articolo 1, comma 2, lettera b) della L. n° 120/2020 e ss.mm.ii., da esperirsi con RdO (Richiesta di Offerta) sulla centrale di committenza della RAS (Regione Autonoma della Sardegna) denominata Sardegna Cat consultabile all'indirizzo <https://www.sardegncat.it/> mediante invito rivolto a numero pari a 20 operatori economici con selezione della migliore offerta secondo il criterio del minor prezzo previsto dall'art.36, comma 9-bis del d.lgs. n.50/2016;
  - 2) ad approvare la lettera di invito con il disciplinare di gara e i relativi allegati;

## CONSIDERATO CHE

- in data 31.03.2023 è stata pubblicata la RdO - rfq\_410609 – "Lavori di rinaturalizzazione e adeguamento Pai Rio Sa Nuxedda tra Via S. Maria e la Strada Pedemontana – CUP B58C14000190004. – CIG: 97351346B7 sulla Centrale di Committenza della RAS denominata CAT Sardegna;
- il termine ultimo per la presentazione del plico di gara telematico su Sardegna CAT consultabile all'indirizzo <https://www.sardegncat.it/>, contenente al suo interno la documentazione così come prevista dalla lettera di invito e dal disciplinare di gara, scadeva il giorno 19.04.2023 alle ore 10.00 ;



# COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

- la gara telematica, in prima seduta pubblica digitale, su Sardegna CAT consultabile all'indirizzo <https://www.sardegna.cat.it/> così come indicato nella lettera di invito, è stata fissata per il giorno 19.04.2023 alle ore 11.00;
- Il seggio di gara si è riunito il giorno 20.04.23 per l'apertura delle buste amministrative.

## TUTTO CIÒ PREMESSO

il Presidente procede alle seguenti operazioni:

- 1) Accertamento del numero e dell'identificazione delle offerte pervenute;
- 2) Esame della "Documentazione Amministrativa" di ciascun operatore economico partecipante al fine di verificare la stessa documentazione e la conseguente ammissibilità formale delle offerte alla successiva fase di gara;

Il Presidente informa che:

- alla procedura negoziata sono stati invitati a partecipare i seguenti operatori economici:

N°	Operatore economico estratto	P.IVA – Sede Legale
1	3R Costruzioni Srl	01652610641 - Ariano Irpino Prov. (AV)
2	AM22Srl	12512451001 – Palombara Sabina ( RM)
3	CO.GE.srl	01143570917 – Tortoli (NU)
4	Costruzioni Ruberto Srl	04522950650 - Corleo Monforte (SA)
5	Ditta Demurtas Luca	01467640916 Girasole (NU)
6	Edil Proget S.r.l.	01335480917 Tertenia (NU)
7	Eredi Marotta Salvatore di Marotta Calogero Giosuè & C. Sas	01472590858 - Mussomeli (CL)
8	Farel Impianti Srl	02473780845 FAVARA ( AG)
9	Gruppo Venere Srl	01846410858 - Valledlunga (CL)
10	Helios Consorzio Stabile Società Consortile A.r.l.	02922130840 Favara (Agrigento)
11	I.CO.STRA.S.R.L.	03498580103 Genova
12	La Commerciale Srl	02419490921 Senorbì
13	PRO.COS.MA. S.C.a.R.L.	01299680197 Cremona
14	Pusceddu Andrea	01069220950 – Gonnosnò Oristano
15	S.C.E.B.O. SRL	00454120924 - Cagliari
16	SA.GI.LE.SRL	02313390904 – Santa Maria Coghinas (SS)



# COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

17	SER.LU Costruzioni Srl	02689470926 Cagliari
18	Siteco Srl Unipersonale	01354070920 CAGLIARI
19	Società Italiana Costruzioni Srl	01728090513 - Arezzo
20	Strade e Ambiente S.r.l.	02189740695 - Chieti

- entro il termine stabilito per la scadenza prevista per la presentazione delle offerte sono pervenute presso la piattaforma Sardegna Cat n. 11 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

N°	Operatore economico	P.IVA – Sede Legale
1	CO.GE.srl	01143570917 – Tortoli (NU)
2	Costruzioni Ruberto Srl	04522950650 - Corleo Monforte (SA)
3	Ditta Demurtas Luca	01467640916 Girasole (NU)
4	Edil Proget S.r.l.	01335480917 Tertenia (NU)
5	Eredi Marotta Salvatore di Marotta Calogero Giosuè & C. Sas	01472590858 - Mussomeli (CL)
6	Farel Impianti Srl	02473780845 FAVARA ( AG)
7	Gruppo Venere Srl	01846410858 - Vallelunga (CL)
8	Pusceddu Andrea	01069220950 – Gonnosnò Oristano
9	S.C.E.B.O. SRL	00454120924 - Cagliari
10	SER.LU Costruzioni Srl	02689470926 Cagliari
11	Siteco Srl Unipersonale	01354070920 CAGLIARI

Il Seggio di Gara procede quindi, secondo le modalità operative della suddetta piattaforma telematica, all'esame della "Documentazione Amministrativa" trasmessa da ogni concorrente in ordine di presentazione e, in particolare, a verificare la corretta e completa trasmissione della suddetta documentazione nonché la corrispondenza della stessa con quanto richiesto nel disciplinare di gara:

1. Istanza di partecipazione e connessa dichiarazione ( Modulo A);
2. DGUE (Documento di Gara Unico Europeo);
3. Dichiarazione di cui all'art.80, comma 3 D. Lgs 50/2016; (Modulo B);



# COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

4. Documentazione in caso di avvalimento ( Modulo C);
5. Dichiarazione di presa visione dei luoghi; (Modulo D);
6. Attestazione rilasciata da una SOA;
7. Attestazione versamento contributo ANAC;
8. PASSOE
9. Eventuale altra documentazione così come prevista nella lettera di invito in funzione delle modalità di partecipazione;

Dall'esame della documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte emerge quanto segue:

## 1. CO.GE.SRL- P.IVA: 01143570917 con sede legale a Tortoli (NU)

Partecipa come impresa singola.

Dichiara:

- che intende avvalersi dell'attestazione SOA OG 8, Classe III dell'impresa ausiliaria Caretti Costruzioni Srl. (P.IVA: 01235140629) con sede legale a San Giorgio La Molara (BN)
- che intende voler subappaltare, nei limiti imposti dall'articolo 105 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 e s.m.i., le lavorazioni "Rivestimenti in pietra, getti in calcestruzzo, scavi " rientrante nella categoria OG8 .

Dall'esame della documentazione relativa all'avvalimento si evince quanto segue:

1. il contratto di avvalimento risulta sottoscritto solamente dal rappresentante legale dell'impresa ausiliaria Caretti Costruzioni Srl;

Sotto tale profilo, il RUP ritiene di attivare il sub-procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del [D.Lgs. n. 50/2016](#).

## 2. COSTRUZIONI RUBERTO SRL – P.IVA: 04522950650 con sede legale in Corleto Monforte (SA)

Partecipa come impresa singola

Dichiara:

- di essere in possesso di attestazione SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità, per la Categoria OG8 e Classe V;
- che intende voler subappaltare Lavorazioni quali scavi e rinterri rientranti nella categoria **OG8** per una quota stimata del max 49% dell'importo della categoria medesima.

Dall'esame della documentazione emerge quanto segue:

- dichiarazione di presenza di carichi pendenti in capo ai soggetti di cui all'art.80, comma 3 del d.Lgs. n.50/2016 dell'impresa COSTRUZIONI RUBERTO SRL.
- dichiarazione attestante la presenza di un'annotazione iscritta sul casellario informatico che non costituisce motivo di automatica esclusione alla partecipazione alle gare d'appalto. A seguito di



# COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

consultazione presso il Servizio "Annotazioni Riservate" dell'A.N.A.C il Rup ritiene che tale annotazione non costituisca motivo ostativo di partecipazione alla gara.

- Dichiarazione in merito ad una risoluzione di contratto la cui definizione è rinviata al 19.09.2023;
- Dichiarazione contenuta nel DGUE di aver commesso violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse e contributi previdenziali per le quali ha ottemperato ai suoi obblighi impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte, le tasse o i contributi dovuti avendo effettuato il pagamento o formalizzato l'impegno prima della scadenza del termine per la presentazione della domanda.

A seguito di valutazione del Rup si ritiene che i fatti sopra esposti non costituiscono motivo ostativo di partecipazione alla gara.

### 3. DITTA DEMURTAS LUCA – P.IVA:01467640916 –con sede legale a Girasole (NU)

Partecipa come impresa singola

Dichiara:

- che intende avvalersi dell'attestazione SOA OG 8, Classe III dell'impresa ausiliaria Appaltitaly Consorzio Stabile (P.IVA: n°03488410782) con sede legale a Cosenza;
- che intende voler subappaltare, nei limiti imposti dall'articolo 105 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 e s.m.i., le lavorazioni rientranti nella categoria OG8 per una quota stimata del LIMITI di Legge

La documentazione risulta regolare e conforme a quanto prescritto dal disciplinare di gara.

### 4. EDIL PROGET SRL - Partita IVA n. 01335480917 con sede legale a Tertenia (NU)

Partecipa come impresa singola

Dichiara:

- che intende avvalersi dell'attestazione SOA OG 8, Classe III dell'impresa ausiliaria Consorzio Stabile Artemide (P.IVA: n° 14883781008) con sede legale a Roma;
- che intende voler subappaltare, nei limiti imposti dall'articolo 105 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 e s.m.i. tutte le lavorazioni rientranti nella categoria OG per una quota stimata del 50%;

In merito all'impresa ausiliaria Consorzio Stabile Artemide si rileva quanto segue :

- nel DGUE si dichiara un'annotazione ANAC iscritta nell'Area B del Casellario Informatico ai sensi dell'art. 213, comma 10, del D.Lgs 50/2016 e ai sensi dell'art. 8 del Regolamento per la gestione del Casellario Informatico dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

A seguito di valutazione del Rup si ritiene che il fatto sopra esposto non costituisca motivo ostativo di partecipazione alla gara.



# COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

Dall'esame della documentazione si rileva quanto segue:

1. con riferimento alla garanzia provvisoria non risultano allegate le condizioni previste dal comma 4 dell'art.93 del d. lgs. N.50/2016;
2. assenza delle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art.80 del d.lgs 50/2016 relative al Sig. Enrico Cannas in qualità di Responsabile tecnico/Procuratore speciale dell'impresa Edil Proget Srl;
3. L'allegato C "Dichiarazione di Avvalimento" non risulta compilato e sottoscritto digitalmente solamente dal rappresentante legale dell'impresa Edil Proget Srl;

Sotto tali profili, il RUP ritiene di attivare il sub-procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Seggio di gara, ad esito dell'esame della documentazione presente nella busta telematica "A – Documentazione amministrativa", dichiara relativamente ai seguenti operatori economici quanto segue:

N°	Operatore economico	- P.IVA – Sede Legale	Ammesso/Non ammesso	Note
1	CO.GE.srl	01143570917 Tortoli (NU)	AMMESSO CON RISERVA	Attivazione di procedimento di soccorso istruttorio
2	Costruzioni Ruberto Srl	04522950650 Corleto Monforte (SA)	AMMESSO	Documentazione regolare e conforme a quanto richiesto
3	Ditta Demurtas Luca	01467640916 - Girasole (NU)	AMMESSO	Documentazione regolare e conforme a quanto richiesto
4	Edil Proget S.r.l.	01335480917 Tertenia (NU)	AMMESSO CON RISERVA	Attivazione di procedimento di soccorso istruttorio

I lavori del Seggio di Gara vengono sospesi alle ore 14.00 previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale e riprenderanno alle ore 9.00 del giorno 21.04.2023

Il Presidente e R.u.p.: ing. Giuseppe Izzo

Testimone : sig.ra Carmen Rita Mattana

Testimone e segretaria verbalizzante: dott.ssa Stefania Pani