



AREA TECNICA

Servizio Lavori Pubblici - Espropriazioni

GARA PROCEDURA NEGOZIATA SPBG SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA SARDEGNA CAT
relativa all’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA VULNERABILITÀ SISMICA DELLA SCUOLA
SECONDARIA 1° GRADO G. PASCOLI
CUP B52G19000610006 – CIG 8348837E3B
AI SENSI DELL’ART. 36, C.2 LETTERA C-BIS) E ART. 63 DEL D. LGS. 50/2016 –

VERBALE DI GARA N. 1 CON PROCEDURA TELEMATICA **Seduta pubblica - Verifica documentazione amministrativa**

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **21** del mese di **settembre** alle ore **09:55** presso gli uffici del Servizio Lavori pubblici 4° piano del Palazzo Comunale, viene esperita in seduta pubblica la **procedura telematica** nella piattaforma regionale Sardegna Cat per la gara relativa all'affidamento dei **LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA VULNERABILITÀ SISMICA DELLA SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO G. PASCOLI AI SENSI DELL’ART. 36, C.2 LETTERA C-BIS) E ART. 63 DEL D. LGS. 50/2016 - CUP B52G19000610006 – CIG 8348837E3B.**

Il seggio di gara è composto da:

- **Presidente:** Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Ing. Giuseppe Izzo
- **Testimone:** istruttore Tecnico Luciana Collu
- **Testimone/Segretario verbalizzante:** Istr. Dir. Amm.vo M.Carmela Scalas

Il Presidente fa presente che con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 636 del 25/06/2020:

- è stata indetta ai sensi dell'art. 58 e 36 comma 2 lett. c-bis) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii una procedura di gara per l'affidamento dei lavori di ADEGUAMENTO ALLA VULNERABILITÀ SISMICA DELLA SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO G. PASCOLI previa consultazione di 15 operatori economici con la procedura telematica del confronto concorrenziale Richiesta di Offerta (R.d.O.) nella centrale unica di committenza regionale denominata "SardegnaCat";
- si approvava la lettera di invito con i relativi allegati per la Procedura negoziata di cui l'art. 36, comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs 50/2016 mediante RdO (Richiesta di Offerta) su Sardegna CAT, invitando a presentare offerta almeno quindici operatori economici iscritti alla categoria merceologica "AQ22AA24" OG1-edifici civili industriali, scelti mediante selezione dal sistema, fermo restando che potranno partecipare alla gara solamente i soggetti in possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale e di qualificazione indicati nella lettera di invito;
- il contratto verrà stipulato a MISURA con offerta a prezzi unitari e a CORPO con un UNICO RIBASSO e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. 50/2016;
- il quantitativo dell'appalto, iva esclusa è pari a € 455.000,00 (quattrocentocinquantacinquemila/00) di cui:
IMPORTO A BASE D'ASTA DELL'APPALTO (esclusi gli oneri per la sicurezza ed IVA) € 441.593,62 (euro quattrocentoquarantunomilacinquecentonovantatre/62) di cui
 - € 257.464,18 (euro duecentocinquantasettemilaquattrocentosessantaquattro/18) a corpo
 - € 184.129,44 (euro centottantaquattromilacentoventinue/44) a misuraONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso escluso IVA):
€ 13.406,38 (euro tredicimilaquattrocentosei/38);
Categoria dei lavori prevalente OG1 classe II.
- la forma del contratto è quella scritta, mediante atto pubblico amministrativo, firmato in modalità elettronica;
- ai sensi dell'art. 65 del Decreto Rilancio 2020, D.L. 19 maggio 2020, n. 34, le stazioni appaltanti e gli operatori economici sono esonerati dal versamento dei contributi di gara (CIG) all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), per tutte le procedure di gara avviate alla data del 18 maggio 2020 fino al 31 dicembre 2020.
- si prenotava l'impegno dell'importo necessario a bandire la presente procedura per un importo di € 555.100,00 al lordo di IVA al 22%, nel bilancio comunale cap. 252610 con l'esigibilità della spesa per l'anno 2020;

Il Presidente da atto che

- nella lettera di invito si stabiliva che tutta la documentazione degli operatori economici partecipanti doveva pervenire attraverso la piattaforma Sardegna Cat a pena di esclusione entro il giorno 22.07.2020 alle ore 11:30 mentre l'apertura delle offerte alle ore

pallo
del.

16:00 stesso giorno.

- in data 21/07/2019 attraverso il Sistema di Procedura Telematica Sardegna Cat, è stato comunicato agli operatori economici partecipanti che la seduta di gara pubblica veniva posticipata a data da stabilirsi che verrà comunicata agli operatori tramite la piattaforma Sardegna cat;
- in data 11/09/2020 si comunicava agli operatori economici che l'apertura delle offerte presentate dagli operatori economici tramite la piattaforma Sardegna Cat, relative alla procedura di gara dei lavori in oggetto, veniva espletata in data 21.09.2020 alle ore 9.00.

Tutto ciò premesso il Presidente dichiara aperta la procedura di gara telematica e comunica che:

- NON sono presenti alla seduta di gara i legali rappresentanti delle ditte invitate.
- in data 06.07.2020 con la Piattaforma Telematica regionale Sardegna Cat sono state invitate a partecipare alla procedura i sotto elencati operatori economici preventivamente pre-qualificati nell'ambito della categoria merceologica "AQ22AA24" OG1- edifici civili industriali:

| N° invitati | Denominazione Operatore economico | Partita Iva |
|-------------|---|--------------|
| 1 | 2AC COSTRUZIONI S.N.C. ✉ via Milano, 29 Decimomannu 2accostruzioni@tiscali.it | 02413470929 |
| 2 | Cabboi Costruzioni & C. S.a.s. ✉ via Paolo VI n. 36 Domusnovas cabboicostruzioni@alice.it | 02731590929 |
| 3 | COS. MAT. SRL ✉ Sant'Andrea frius cos.matsrl@pec.it;cosmat.impresa@gmail.com | 02725560920 |
| 4 | Costruzioni Edili Palmas Albino ✉ Santu Lussurgiu albino.palmas@pec.it | 00096790951 |
| 5 | Edilizia Bandini snc ✉ Cagliari edilizia-bandini@tiscali.it; edilizia-bandinipec@ticertifica.it | 02627290923 |
| 6 | Francesco Rais s.r.l unipersonale ✉ Cagliari francescoraisr@gmail.com | 02998350926 |
| 7 | FRIDA COSTRUZIONI SRL ✉ ARZANA gare.frida@gmail.com | 01151940911 |
| 8 | G.R.S. COSTRUZIONI SRL ✉ SELARGIUS COSTRUZIONIGRS@GMAIL.COM | 02432160923 |
| 9 | I.C.E. DI MILIA SIMONE ✉ CAGLIARI milia.simone70@gmail.com | 02472420922 |
| 10 | I.S.O.F. S.R.L. ✉ QUARTUCCIU ISOFUFFICIO@TISCALI.IT | 00452400922 |
| 11 | IMPRESA C.E.I.E.T. SRL ✉ QUARTU S.ELENA ceiet@tiscali.it | 03048710929 |
| 12 | IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL ✉ piazza Antonio Gramsci n. 06, Cagliari boi.peppe@tiscali.it impresaboiefigli@lamiapec.it – P.IVA 02659920926 | 02659920926 |
| 13 | IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. DARIO ISOLA ✉ QUARTU SANT'ELENA dario.isola.geometra@pcert.postecert.it | 002069470926 |
| 14 | IMPRESA VINCENZO RINALDI ✉ CAGLIARI impresavincenzorinaldi@gmail.com | 03090930920 |
| 15 | INFRASTRUTTURE SRL ✉ Assemini infrastrutture@infrastrutture srl.it | 02480610928 |
| 16 | MARCO PIZALIS MONSERRATO ✉ marcopitzalis@gmail.com | 00452510928 |
| 17 | N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l. ✉ Quartu S. Elena info@ntccostruzionigenerali.com | 03138100924 |
| 18 | NONNIS COSTRUZIONI SRL Selargius ✉ s_nonnis@virgilio.it | 03485930923 |
| 19 | NOVAPA S.R.L CAGLIARI. ✉ novapa@pec.it; novapasrl@gmail.com | 08706000968 |
| 20 | ORRU' FLORIANA SELARGIUS ✉ impresa.florianaorru@gmail.com | 02057060929 |

Il Presidente all'avvenuto accesso alla Piattaforma informatica del sito <https://www.sardegncat.it>, accerta che nei termini previsti, ore 11:30 del giorno 22 Luglio 2020, sono state ricevute sulla piattaforma Telematica Sardegna Cat, Gara in busta chiusa (RDO) Codice: rfq_355570 la cui descrizione è: "LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA VULNERABILITÀ SISMICA DELLA SCUOLA

SECONDARIA 1° GRADO G. PASCOLI', secondo le modalità previste nella lettera di invito, n. 9 (nove) istanze di partecipazione alla procedura di gara, da parte degli operatori economici sottostanti:

| N° partec ipanti | Denominazione Operatore economico |
|------------------|--|
| 1 | NOVAPA S.R.L CAGLIARI. ✉ novapa@pec.it; Partita iva 08706000968 |
| 2 | NONNIS COSTRUZIONI SRL Selargius ✉ Partita iva 03485930923 s_nonnis@virgilio.it |
| 3 | N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l. ✉ Quartu S. Elena Partita iva 03138100924 info@ntccostruzionigenerali.com |
| 4 | INFRASTRUTTURE SRL ✉ Assemini Partita iva 02480610928 infrastrutture@infrastrutturessl.it |
| 5 | IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL ✉ piazza Antonio Gramsci n. 06, Cagliari - P.IVA 02659920926 impresaboiefigli@lamiappec.it - |
| 6 | IMPRESA C.E.I.E.T. SRL ✉ QUARTU S.ELENA Partita iva 03048710929 ceiet@tiscali.it |
| 7 | I.S.O.F. S.R.L. ✉ QUARTUCCIU Partita iva 00452400922 ISOFUFFICIO@TISCALI.IT |
| 8 | I.C.E. DI MILIA SIMONE ✉ CAGLIARI Partita iva 02472420922 milia.simone70@gmail.com |
| 9 | 2AC COSTRUZIONI S.N.C. ✉ via Milano, 29 Decimomannu Partita iva 02413470929 2accostruzioni@tiscali.it |

I componenti del seggio di gara, tenuto conto delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge, non sussistendo, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitti di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

Il Presidente procede all'apertura delle "Buste di qualifica" tramite il sistema CAT delle Istanze pervenute al fine di *visionare, esaminare e verificare* la completezza della DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, richiesta con la Lettera d'invito, di ogni singolo concorrente e conseguentemente dichiararne l'ammissibilità alla fase successiva, ovvero avviare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 per eventuali carenze di qualsiasi elemento formale della domanda di partecipazione o all'eventuale esclusione per carenze sostanziali, delle seguenti ditte:

| N° partec ipante | Denominazione Operatore economico | Documentazione amministrativa | Determinazioni del Presidente |
|------------------|---|--|---|
| 1 | NOVAPA S.R.L CAGLIARI. ✉ novapa@pec.it; Partita iva 08706000968 | Verificato il fascicolo, la documentazione amministrativa richiesta nella Lettera di invito risulta regolare | Il concorrente viene AMMESSO alla fase successiva di gara |
| 2 | NONNIS COSTRUZIONI SRL Selargius ✉ Partita iva 03485930923 s_nonnis@virgilio.it | Verificato il fascicolo, la documentazione amministrativa richiesta nella Lettera di invito risulta regolare | Il concorrente viene AMMESSO alla fase successiva di gara |
| 3 | N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l. ✉ Quartu S. Elena Partita iva 03138100924 info@ntccostruzionigenerali.com | Verificato il fascicolo, la documentazione amministrativa richiesta nella Lettera di invito risulta regolare | Il concorrente viene AMMESSO alla fase successiva di gara |
| 4 | INFRASTRUTTURE SRL ✉ Assemini Partita iva 02480610928 infrastrutture@infrastrutturessl.it | Verificato il fascicolo, si riscontra che non è presente la dichiarazione sostitutiva (modulo B) resa, ai sensi dell'art. 80 del D.lgs 50/2016 dal sig. Rocca Franco soggetto indicato quale Direttore Tecnico cessato dalla carica nel modulo A del legale rappresentante Aini Carmelo Antonio quale Direttore Tecnico; | Il concorrente viene AMMESSO CON RISERVA alla fase successiva di gara in applicazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9) del D.Lgs. 50/2016; si invita la ditta a regolarizzare entro 10 |

| | | |
|--|---|--|
| | In applicazione di quanto previsto dall'art. 83 comma 9) del D.Lgs. 50/2016 si avvia il sub-procedimento del soccorso istruttorio e si chiede l'integrazione di quanto sopra entro 10 giorni dalla comunicazione di richiesta; mentre la restante documentazione amministrativa richiesta nella Lettera di invito risulta regolare. | giorni , la presentazione della seguente documentazione: 1) <i>dichiarazione sostitutiva di cui all'allegato B (art. 80 D.lgs. 50/2016) da parte del sig. Rocca Franco cessato dalla carica, sottoscritta digitalmente dallo stesso.</i> |
|--|---|--|

Dopo l'apertura dell'offerta relativa all'operatore economico numero 4 il Presidente alle ore 11:45 sospende la seduta per riaggiornarla alle ore 12:30 pari data. Non si procede ad ulteriori formalità essendo tutta la documentazione archiviata in modalità elettronica del sistema informatico.

Alle ore 12:40 nella sede comunale, si è riunito in seduta pubblica il Seggio di gara così come sopra costituito; il Presidente quindi, prosegue allo stesso modo tramite il sistema telematico all'apertura della documentazione amministrativa dall'operatore economico dal numero identificativo 5, esaminando la relativa documentazione presentata a corredo dell'offerta, come da tabella sotto riportata:

| N° partecipante | Denominazione Operatore economico | Documentazione amministrativa | Determinazioni del Presidente |
|-----------------|--|---|--|
| 5 | IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL ☒ piazza Antonio Gramsci n. 06, Cagliari - P.IVA 02659920926 impresaboiefigli@lamiapec.it – | Verificato il fascicolo, la documentazione amministrativa richiesta nella Lettera di invito risulta regolare | Il concorrente viene AMMESSO alla fase successiva di gara |
| 6 | IMPRESA C.E.I.E.T. SRL ☒ QUARTU S.ELENA Partita iva 03048710929 ceiet@tiscali.it | Verificato il fascicolo, si riscontra che nella documentazione amministrativa viene allegato il Mod. D" Offerta Economica" in luogo della Garanzia Provvisoria. | VIENE ESCLUSO per irregolarità essenziale e non sanabile in quanto viola il principio di segretezza dell'offerta. |
| 7 | I.S.O.F. S.R.L. ☒ QUARTUCCIU Partita iva 00452400922 ISOUFFICIO@TISCALI.IT | Verificato il fascicolo, la documentazione amministrativa richiesta nella Lettera di invito risulta regolare | Il concorrente viene AMMESSO alla fase successiva di gara |

Il Presidente procede a comunicare mediante il sistema telematico di gara a tutti gli operatori economici partecipanti alla gara che la seduta pubblica **viene aggiornata alle ore 09:00 del 25 settembre 2020** per il proseguo della verifica della documentazione amministrativa dalla n. 8.

Per le informazioni non rappresentate nel presente verbale si rimanda al verbale ed ai documenti riepilogativi elaborati dalla piattaforma telematica SardegnaCAT.

Concluse le operazioni di cui sopra, il Presidente chiude i lavori e si disconnette dal sistema telematico della piattaforma; non si procede ad ulteriori formalità essendo tutta la documentazione archiviata in modalità elettronica del sistema informatico.

Si dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento per i conseguenti adempimenti di propria competenza.

Alle ore 13:41 il seggio di gara chiude i lavori.

Di quanto sopra, è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene siglato in ogni pagina e sottoscritto come appresso.

Il Presidente: ing. Giuseppe Izzo

Testimone: istr. Tec. Luciana Collu

Testimone e Segretario Verbalizzante: Istr. Dir. Amm. vo M. Carmela Scalas

